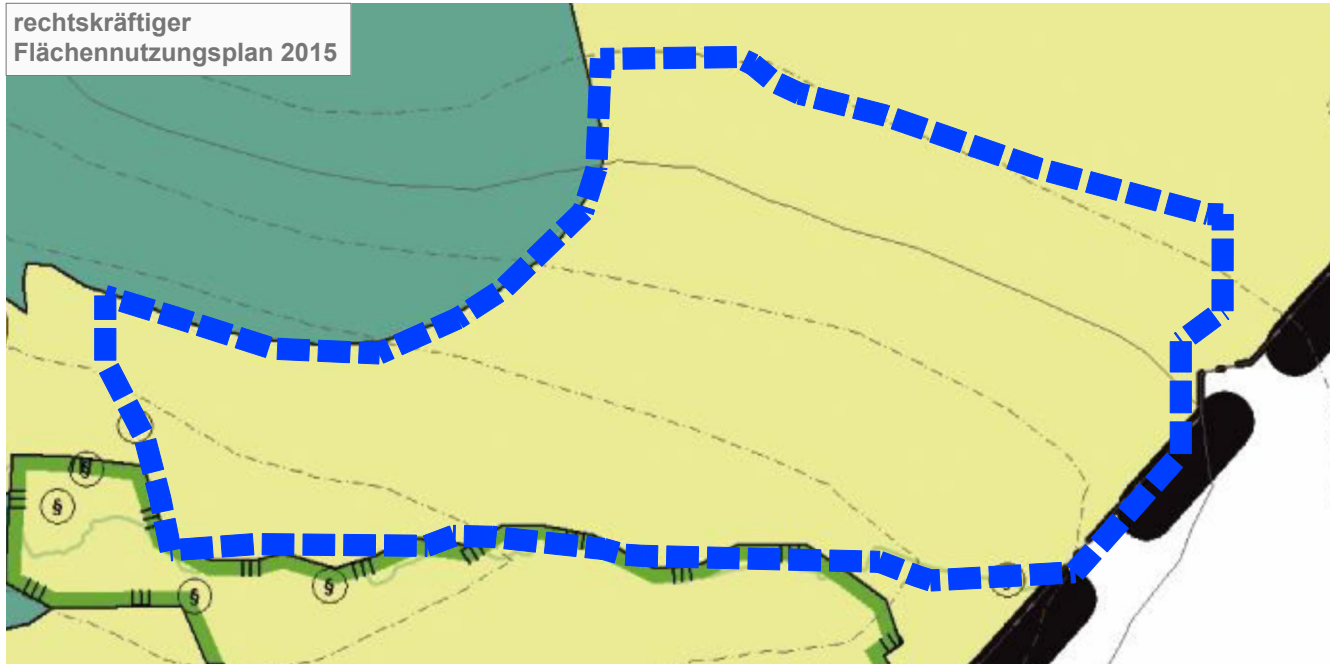


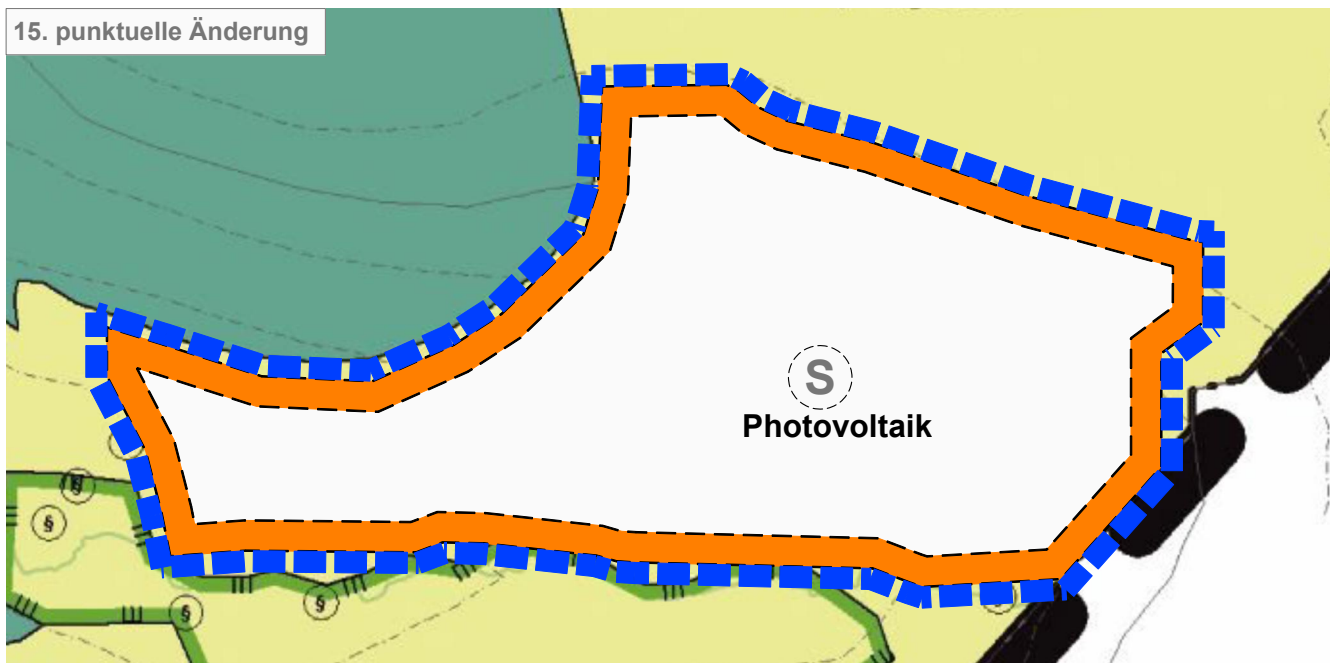
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015  
15. punktuelle Änderung

FÜR DEN BEREICH "Energiepark Hönweiler"  
in ALPIRSBACH

rechtskräftiger  
Flächennutzungsplan 2015



15. punktuelle Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches  
des Flächennutzungsplanes



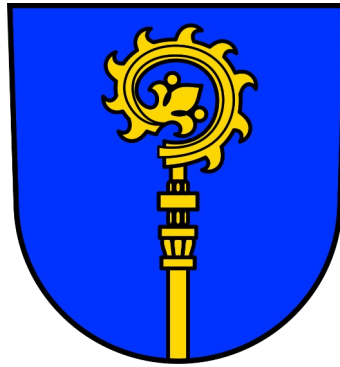
Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)  
Planung

Maßstab: 1 : 5.000

Projektnummer: 13887  
Plannummer: 13887/fnp\_1.2

| Gez./Geä. | Datum    | Änderungsvermerk              | Grundlage: ALK |
|-----------|----------|-------------------------------|----------------|
| SP/SA     | 21.10.25 | Auszug aus dem FNP            |                |
| SP/SA     | 16.03.26 | Vergrößerung Änderungsbereich |                |
|           |          |                               |                |
|           |          |                               |                |





Stadt Alpirsbach  
Landkreis Freudenstadt

**Flächennutzungsplan**  
**15. Punktuelle Änderung im Bereich**  
**„Energiepark Hönweiler“**

Regelverfahren

in Alpirsbach – Peterzell

**ABWÄGUNGSVORSCHLAG**

nach Beteiligung § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Fassung vom 16.03.2026



**GFRÖRER**  
INGENIEURE

[info@gf-kom.de](mailto:info@gf-kom.de)  
[www.gf-kommunal.de](http://www.gf-kommunal.de)

## Eingegangene Stellungnahmen

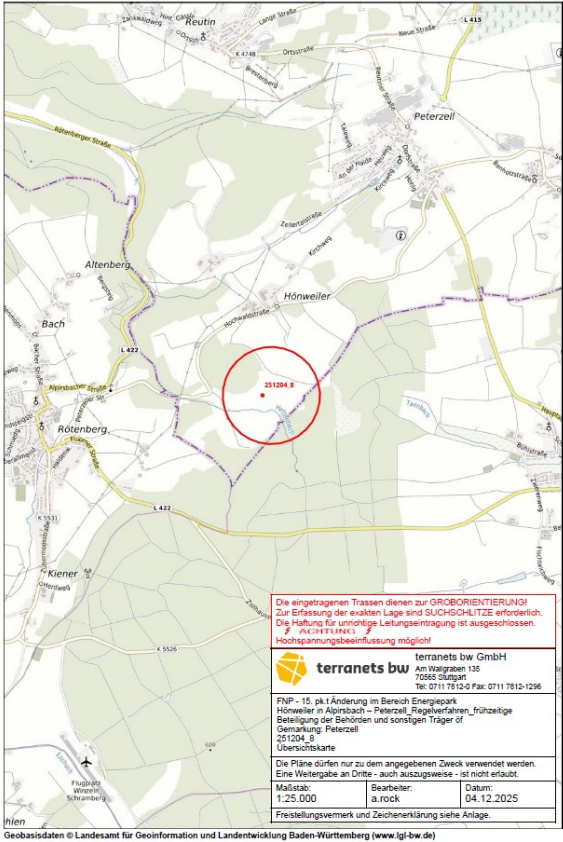
| Nr. | Behörde / TÖB                                                                         | Beschluss                           | Kenntnisnahme                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.  | Bürgermeisteramt Schenkenzell                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.  | Landesamt für Denkmalpflege                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.  | Stadtverwaltung Freudenstadt                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.  | badenovaNETZE GmbH                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.  | Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 42                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.  | terranets bw GmbH                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.  | Regionalverband Nordschwarzwald                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.  | Deutsche Telekom Technik GmbH                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. | Netze BW GmbH                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. | Stadtwerke Freudenstadt GmbH & Co. KG                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. | Vodafone West GmbH                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13. | Regierungspräsidium Freiburg - Abteilung 9                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14. | Regierungspräsidium Freiburg – Landesforstverwaltung                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15. | Regierungspräsidium Karlsruhe - Stabsstelle Energiewende, Windenergie und Klimaschutz | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16. | Landratsamt Freudenstadt                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 17. | Regierungspräsidium Karlsruhe – Referat 21                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

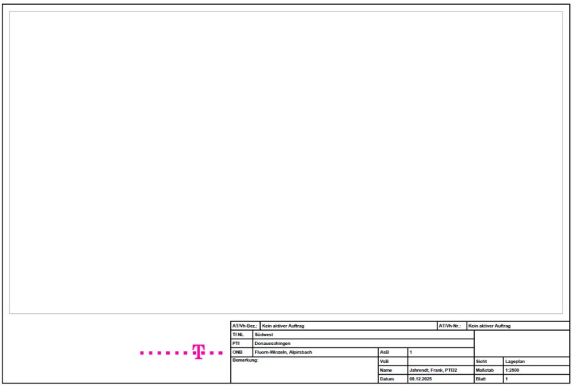
| Nr.          | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÖB 1</b> | <b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (Stellungnahme vom 01.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
|              | <p>Anbei übersende ich die Stellungnahme zur Kenntnisnahme und weiteren Verwendung.</p> <p>Ein Versand in Papierform erfolgt nicht. Sollten Sie dennoch eine Ausfertigung in Papierform benötigen, bitte ich um kurze Information.</p> <p>Gerne können Sie Ihre Unterlagen auch per Mail oder in anderer digitaler Form (CD / Internetlink) senden.</p> <p><b>Allgemeiner Hinweis:</b><br/>Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail/Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBw-ToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|              | <p>Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB 2</b> | <b>Bürgermeisteramt Schenkenzell (Stellungnahme vom 01.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
|              | <p>Vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen sowie die Beteiligung der Gemeinde Schenkenzell an der 15. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Energiepark Hönweiler“.</p> <p>Die Gemeinde Schenkenzell sieht durch den vorliegenden Vorentwurf ihre Belange nicht berührt und erhebt keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB 3</b> | <b>Landesamt für Denkmalpflege (Stellungnahme vom 03.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |
|              | <p>Vielen Dank für die Beteiligung des Landesamts für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im oben genannten Verfahren.</p> <p>Aus denkmalfachlicher Sicht bestehen zu der Planung in vorliegender Form keine Bedenken. Archäologische Kulturdenkmale sind entweder nicht betroffen oder wegen der Geringfügigkeit der zu erwartenden Bodeneingriffe nicht gefährdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|              | <p>Seitens der Archäologischen Denkmalpflege bitten wir um Berücksichtigung der Regelungen der §§ 20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Die nebenstehenden Anregungen sind in den Bebauungsplanunterlagen bereits als Hinweise enthalten.</p>      |

| Nr.              | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>und 27 DSchG:<br/>Sollten bei der Durchführung vorgesehener Erdarbeiten archäologische Funde oder Befunde entdeckt werden, ist dies gemäß § 20 DSchG umgehend einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Archäologische Funde (Steinwerkzeuge, Metallteile, Keramikreste, Knochen, etc.) oder Befunde (Gräber, Mauerreste, Brandschichten, auffällige Erdverfärbungen, etc.) sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist. Zuwiderhandlungen werden gem. §27 DSchG als Ordnungswidrigkeiten geahndet. Bei der Sicherung und Dokumentation archäologischer Substanz ist zumindest mit kurzfristigen Leerzeiten im Bauablauf zu rechnen. Ausführende Baufirmen sollten hierüber schriftlich in Kenntnis gesetzt werden.</p> <p>Wir bitten diesen Hinweis in die Planunterlagen, sofern nicht bereits enthalten, zu übernehmen.</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                  | Seitens der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen nach aktuellem Sachstand keine Anregungen oder Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                  | Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an: <a href="mailto:ToeB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de">ToeB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>4</b> | <b>Stadtverwaltung Freudenstadt (Stellungnahme vom 03.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
|                  | <p>Zu folgenden Planungen der Stadt Alpirsbach hat die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Freudenstadt keine Anregungen oder Einwendungen:</p> <p>Aussenbereichssatzung "Gräben" in Alpirsbach – Peterzell</p> <p>BBP "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Unteres Aischfeld – Repowering und Erweiterung" in Alpirsbach – Römlinsdorf</p> <p>BBP "Energiepark Hönweiler" in Alpirsbach – Peterzell</p> <p>FNp - 15. pkt Änderung im Bereich „Energiepark Hönweiler“ in Alpirsbach – Peterzell</p> <p>Für die weiteren Verfahrensschritte wünschen wir viel Erfolg!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>5</b> | <b>badenovaNETZE GmbH (Stellungnahme vom 04.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |
|                  | <p>Ihr Schreiben vom 1. Dezember 2025 haben wir erhalten.</p> <p>Nach eingehender Prüfung der vorgelegten Pläne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.              | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>und schriftlichen Unterlagen nehmen wir in dem Planverfahren als Träger öffentlicher Belange Stellung. Die Stellungnahme ist diesem Schreiben als Anlage 1 beigelegt.</p> <p>Für Rückfragen steht Ihnen unsere Frau Faller (Tel. 0761 279-2387) gerne zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |
|                  | <p><b>B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange</b></p> <p><input type="checkbox"/> Keine Äußerung</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)</p> <p>1. Einwendung: keine</p> <p>2. Rechtsgrundlage: entfällt</p> <p>3. Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen): entfällt</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:</p> <p>keine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage:</p> <p>keine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>6</b> | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 42 (Stellungnahme vom 04.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
|                  | <p>Vielen Dank für die Beteiligung in den obigen Verfahren.</p> <p>Die Abteilung 4 des Regierungspräsidiums Karlsruhe hat keine Einwände oder Anregungen zum Bebauungsplan sowie der 15. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet „Energiepark Hönweiler“ in Alpirsbach – Peterzell.</p> <p>In Bezug auf die straßenrechtlichen Belange der naheverlaufenden Kreisstraße K 4746 ist das Straßenbauamt im Landratsamt Freudenstadt zuständig und diesbezüglich anzuhören.</p>                                      | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>7</b> | <b>terraneis bw GmbH (Stellungnahme vom 04.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|                  | <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung an der <b>Änderung</b> des o. g. Flächennutzungsplans und teilen Ihnen mit, dass Leitungen und Anlagen unseres Unternehmens nicht betroffen sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.      | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Im räumlichen Geltungsbereich des Flächennutzungsplans liegen keine Anlagen der terranets bw GmbH.</p> <p>Eine Beteiligung am weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.</p> <p>Um eine schnellstmögliche Antwort zu erhalten, nutzen Sie bitte zukünftig den Link zur kostenlosen BIL Online-Leitungsauskunft: <a href="http://www.bil-leitungsauskunft.de">www.bil-leitungsauskunft.de</a>.</p>                                                                                                                                                     | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| TÖB<br>8 | <p><b>Regionalverband Nordschwarzwald (Stellungnahme vom 05.12.2025)</b></p> <p>Vielen Dank für die Beteiligung in den oben genannten Verfahren. Diese Stellungnahme bezieht sich sowohl auf die 15. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans als auch auf das Bebauungsplanverfahren zum Energiepark Hönweiler.</p> <p>Geplant wird der Energiepark Hönweiler in Alpirsbach-Peterzell mit einem geplanten Geltungsbereich von 14 ha. Zur Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlage soll ein Sondergebiet (S0 Photovoltaik) festgesetzt werden. Zulässig sollen ausschließlich bauliche Anlagen zur Stromerzeugung aus Sonnen-</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.              | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>energie und die zum Betrieb erforderlichen Nebenanlagen sein.</p> <p>Rechtskräftige regionalplanerische Festlegungen überlagern sich keine mit dem Plangebiet.</p> <p>Hinweis: Derzeit liegt der Teilregionalplan Solarenergie im Entwurf vor. Vorgesehen ist, den Teilregionalplan Solarenergie in der Verbandsversammlung am 10.12.2025 durch Satzung festzustellen und nach erfolgreichem Abschluss des Anzeigeverfahrens öffentlich bekannt zu machen. Darin vorgesehen ist Plan-satz 4.2.3, wonach nach G (4) Freiflächen-Solaranlagen vorzugsweise in einer flächensparenden Weise errichtet werden sollen und zudem eine multifunktionale Flächennutzung mit ökologisch hochwertiger Gestaltung vorgesehen werden soll.</p> <p>Nach (5) sollen Freiflächen-Solaranlagen vorzugsweise in vorbelasteten Gebieten, an landschaftswirksamen technischen Infrastrukturen oder in Grenzfluren und Untergrenzfluren errichtet werden. Zudem soll vorzugsweise kein Wald gerodet werden.</p> <p>Aus Sicht des Regionalverbandes ist die Planung mit den Zielen und rechtskräftigen Grundsätzen der Regionalplanung vereinbar.</p>                                                                                       | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>9</b> | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH (Stellungnahme vom 08.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|                  | <p>Wir danken für die Zusendung der Unterlagen zur 15. Punktuellen Änderung des FNP im Bereich „Energiepark Hönweiler“ in Alpirsbach – Peterzell.</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes haben wir keine Einwände, möchten jedoch auf Folgendes hinweisen:</p> <p>Im Planbereich befinden sich großräumig keine Telekommunikationslinien der Telekom (Plan erscheint leer), wie aus beigefügtem Plan ersichtlich wird. Die entsprechenden Pläne können bei Bedarf unter <a href="https://trassenauskunftkabel.telekom.de/">https://trassenauskunftkabel.telekom.de/</a> eingesehen werden.</p> <p>Für einzelne Gebäudeanschlüsse setzen sich die zukünftigen Bauherren bitte mit dem Bauherrenberatungsservice in Verbindung, die Kontaktdaten lauten:</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.               | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Tel. +49 (0)800 3301903 (Gebührenfrei)<br/>Web: <a href="https://www.telekom.de/bauherren">https://www.telekom.de/bauherren</a></p> <p><u>Hinweis:</u><br/>Achtung seit 03.05.2021 neue Funktionspostfach-<br/>adresse! Bitte nur noch diese benutzen, sie lautet:<br/><a href="mailto:T_NL_Suedwest_Pti_32_Bauleitplanung@telekom.de">T_NL_Suedwest_Pti_32_Bauleitplanung@telekom.de</a></p> <p>Anlagen: Lageplan Telekomanlagen (Bestand)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>10</b> | <b>Netze BW GmbH (Stellungnahme vom 10.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|                   | <p>Die uns zugegangenen Unterlagen haben wir auf unsere Belange hin geprüft und nehmen wie folgt Stellung:<br/>Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans bestehen Versorgungsanlagen der Netze BW GmbH.</p> <p><u>Stellungnahme der Kabel- &amp; und Freileitung Hochspannung - Portfolio- &amp; Stakeholdermanagement Sparte 110-kV-Netz (NETZ TILM)</u><br/>Seitens des Genehmigungsmanagements Netzentwicklung Projekte bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.</p> <p>Für die überörtliche Stromversorgung bestehen im Geltungsbereich der FNP-Änderung keine Trassen für 110-kV-Leitungen der Netze BW.</p> <p><u>Stellungnahme der Netzentwicklung Mitte Netzplanung Sparte Strom (Mittel- und Niederspannung) (NETZ TMN)</u><br/>Zur o.g. Änderung des Flächennutzungsplans haben wir grundsätzlich keine Bedenken vorzubringen. Sollten Sie zu Planungszwecken und Aktualisierung Ihrer Planunterlagen eine Übersicht unserer Netze benötigen, so erhalten Sie diese bei unserer Leitungsauskunft online über <a href="http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft">http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft</a> oder über das E-Mailpostfach <a href="mailto:leitungsauskunft-mitte@netze-bw.de">leitungsauskunft-mitte@netze-bw.de</a> in verschiedenen Dateiformaten.</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

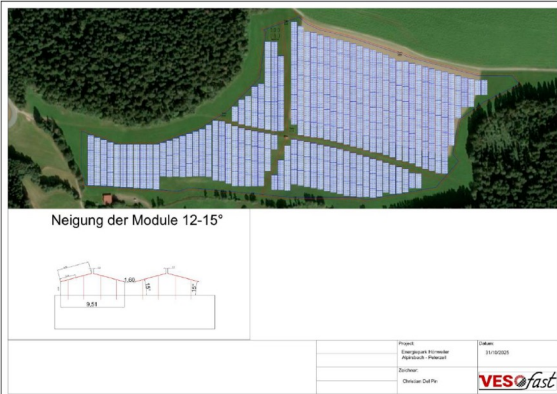
| Nr.           | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Der weitere Ausbau der Leitungsnetze richtet sich nach den zukünftigen energietechnischen Anforderungen. Bei der Bauflächenentwicklung wird je nach Bedarf das vorhandene Netz erweitert. Bitte beteiligen Sie uns dazu auf Ebene der Bebauungsplanung erneut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|               | Wir bitten darum, unsere Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren, nach Abschluss des Verfahrens das Inkrafttreten des Flächennutzungsplans mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung des Flächennutzungsplans in digitaler Form an unsere E-Mail-Sammelpostfachadresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zuzusenden. Hierzu geben Sie bitte jeweils die o.g. Vorgangs-Nr. an.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|               | Abschließend bitten wir, uns am weiteren Verfahren und an nachgelagerten Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
| <b>TÖB 11</b> | <b>Stadtwerke Freudenstadt GmbH &amp; Co. KG (Stellungnahme vom 10.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|               | Vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Verfahren.<br><br>Das Vorhaben liegt jedoch nicht im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Freudenstadt, eine weitere Beteiligung ist somit nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
| <b>TÖB 12</b> | <b>Vodafone West GmbH (Stellungnahme vom 10.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|               | Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.12.2025.<br><br>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.<br><br>Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:<br><a href="https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html">https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html</a><br><br>Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.<br><br><b>Bitte beachten Sie:</b><br>Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone GmbH / Vodafone West GmbH angefordert | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |

| Nr.               | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>werden.</p> <p>Herzlichen Dank!</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.</p> <p><b>Bitte beachten Sie:</b><br/>Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</p> <p>Anhang:<br/>01_Nutzungsbedingungen_10.11.2022<br/>02_VF_Kabelschutzanweisung_10.11.2022<br/>03_VF_GmbH_Kabelschutzanweisung_Juni_2021<br/>04_VF_Planaukunft_Datenschutz_10.11.2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p></p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p>                                                                                              |
| <b>TÖB<br/>13</b> | <b>Regierungspräsidium Freiburg - Abteilung 9 (Stellungnahme vom 12.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | <p>Wir übersenden Ihnen unsere Stellungnahme zum o. g. Vorhaben.</p> <p>Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger.</p> <p>Achtung!<br/>Aufgrund verschärfter E-Mail-Sicherheitsbestimmungen empfängt das Regierungspräsidium Freiburg keine älteren Office-Formate (z. B. .doc / .xls) oder mit Passwort geschützten Dateiarhive (z. B. .zip) mehr. Ebenfalls dürfen Office-Dateien keine Makros mehr enthalten.</p> <p>Senden Sie uns daher bitte ab sofort nur noch Dokumente in aktuellen Office-Formaten wie z. B. .docx oder .xlsx ohne Makros bzw. PDF-Dateien zu.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Elektronische Post richten Sie bitte an die Poststelle der Abteilung (abteilung9@rpf.bwl.de).</p> <p>Vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Planungsvorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) im Regierungspräsidium Freiburg nimmt auf Grundlage der ihm vorliegenden Informationen und seiner regionalen Kenntnisse zu den Aufgabenbereichen, die durch das Vorhaben berührt werden, wie folgt Stellung:</p> <p><b>1. Geologische und bodenkundliche Grundlagen</b></p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> <p>Die Hinweise wurden in die Bebauungsplanunterlagen unter Ziffer 3.3 der Hinweise aufgenommen.</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>1.1. Geologie</b><br/>Im Untergrund des Plangebietes liegen die Festgesteinseinheiten "Mittlerer Muschelkalk", "Karlstadt-Formation", "Unterer Muschelkalk", "Rötton-Formation" und "Plattensandstein-Formation" vor.</p> <p>Die lokalen geologischen Verhältnisse können der digitalen Geologischen Karte von Baden-Württemberg 1 : 50 000 (GeoLa) im <a href="#">LGRB-Kartenviewer</a> entnommen werden.</p> <p>Nähere Informationen zu den lithostratigraphischen Einheiten bieten die geowissenschaftlichen Informationsportale <a href="#">LGRBwissen</a> und <a href="#">LithoLex</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p><b>1.2. Geochemie</b><br/>Die geogenen Grundgehalte in den petrogeochemischen Einheiten von Baden-Württemberg sind im <a href="#">LGRB-Kartenviewer</a> abrufbar. Nähere Informationen zu den geogenen Grundgehalten sind im geowissenschaftlichen Informationsportal <a href="#">LGRBwissen</a> beschrieben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Hinweise wurden in die Bebauungsplanunterlagen unter Ziffer 3.3 der Hinweise aufgenommen.</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>1.3. Bodenkunde</b><br/>Die bodenkundlichen Verhältnisse sowie Bewertungen der natürlichen Bodenfunktionen nach § 2 Abs. 2 BBodSchG können in Form der <a href="#">Bodenkundlichen Karte 1 : 50 000</a> (GeoLa BK50) eingesehen werden. Für landwirtschaftliche Flächen sollte vorrangig die frei zugängliche <a href="#">Bodenfunktionsbewertung auf Grundlage der digitalen Bodenschätzungsdaten</a> verwendet werden, da diese im Vergleich zur BK50 lokale Bodeneigenschaften abbilden. Liegt für das Vorhabengebiet keine solche Bewertung vor, ist die Bodenfunktionsbewertung auf Basis von ALK und ALB heranzuziehen.</p> <p>Gemäß § 13 BNatSchG, § 1a Abs. 2 BauGB sowie § 2 LBodSchAG ist bei der Planung auf einen sparsamen und schonenden Umgang mit dem Boden zu achten. Dies beinhaltet u. a. die bevorzugte Inanspruchnahme von Böden mit einer geringeren Funktionserfüllung. Ergänzend dazu sollten <a href="#">organische Böden</a> (u. a. als klimarelevante Kohlenstoffspeicher) sowie andere Böden mit besonderer <a href="#">Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte</a> (vgl. auch <a href="#">LGRBwissen</a>, Bodenkunde – Archivfunktion) bei Planvorhaben aufgrund ihrer Schutzwürdigkeit möglichst nicht in Anspruch genommen werden.</p> | <p>Hinweise wurden in die Bebauungsplanunterlagen unter Ziffer 3.3 der Hinweise aufgenommen.</p> <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>2. Angewandte Geologie</b><br/>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches bzw. geotechnisches Über-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p>                                                                                                  |

| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | sichtsgutachten, Detailgutachten oder ein hydrogeologischer bzw. geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|     | <p><b>2.1. Ingenieurgeologie</b><br/>Ingenieurgeologische Belange werden im Rahmen der Anhörung zu konkreten Planungen (z. B. Bebauungspläne) beurteilt, wenn Art und Umfang der Eingriffe in den Untergrund näher bekannt sind. Potenziell vorhandene oder nachgewiesene Geo-gefahren (insbesondere Massenbewegungen und Verkarsungsstrukturen) können vorab in der <a href="#">Ingenieurgeologischen Gefahrenhinweiskarte von Baden-Württemberg</a> abgerufen werden.</p> <p>Wir verweisen auf die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Energiepark Hönweiler“ mit dem Schreiben Gz. RPF9-4700-113/57/2 vom 12.12.2025 zum Planungsbereich abgegebene ingenieurgeologische Stellungnahme.</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>2.2. Hydrogeologie</b><br/>Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung hydrogeologischer Themen durch das LGRB statt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>2.3. Geothermie</b><br/>Informationen zu den oberflächennahen geothermischen Untergrundverhältnissen sind im Informationssystem „Oberflächennahe Geothermie für Baden-Württemberg“ (<a href="#">ISONG</a>) hinterlegt. ISONG liefert erste Informationen (Möglichkeiten und Einschränkungen) zur geothermischen Nutzung des Untergrundes mit Erdwärmesonden und Erdwärmekollektoren. Bitte nehmen Sie vor Verwendung des Informationssystems die Erläuterungen zur Kenntnis.</p>                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>2.4. Rohstoffgeologie (Mineralische Rohstoffe)</b><br/>Von rohstoffgeologischer Seite sind zur Planung keine Bedenken, Hinweise oder Anregungen vorzutragen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>3. Landesbergdirektion</b><br/><b>3.1. Bergbau</b><br/>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.</p> <p>Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder künstlich geschaffenen Althohlräumen (bspw. Stollen, Bunker, unterirdische Keller) betroffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>Allgemeine Hinweise</b><br/>Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologiedatengesetz (GeolDG)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.               | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im <a href="#">LGRBanzeigeportal</a> zur Verfügung.</p> <p>Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet Informationen zu den Untergrundverhältnissen sowie weitere raumbezogene Informationen können fachübergreifend und maßstabsabhängig der <a href="#">LGRBhomepage</a> entnommen werden. Bitte nutzen Sie hierzu auch den <a href="#">LGRB-Kartenviewer</a> sowie <a href="#">LGRBwissen</a>.</p> <p>Insbesondere verweisen wir auf unser <a href="#">Geotop-Kataster</a>.</p> <p>Beachten Sie bitte auch unser aktuelles <a href="#">Merkblatt für Planungsträger</a>.</p> |                                                                                                                |
| <b>TÖB<br/>14</b> | <b>Regierungspräsidium Freiburg – Landesforstverwaltung (Stellungnahme vom 12.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
|                   | <p>Der Gemeinderat der Stadt Alpirsbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.11.2025 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Energiepark Hönweiler“ gefasst sowie die 15. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Energiepark Hönweiler“ in Alpirsbach – Peterzell beschlossen. Damit verbunden wurde auch der Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gefasst.</p> <p>Mit der Durchführung der Bauleitplanung wurde das Büro Gfrörer GmbH &amp; Co. KG aus Empfingen beauftragt.</p> <p>Die höhere Forstbehörde bedankt sich für die Beteiligung an dem o.g. Bauleitplanungsverfahren und nimmt zu den vorliegenden Planungsunterlagen wie folgt Stellung.</p>                                                  | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                   | <p><b>STELLUNGNAHME</b><br/> <b>1. Waldbetroffenheit</b><br/> Das Planungsgebiet, grenzt im Nordwesten und Südosten bzw. Osten unmittelbar an <u>Waldflächen</u> gemäß § 2 Abs. 1 u. 2 LWaldG an. Es handelt sich dabei um die Flurstücke Nr. 612, 613 und 628 sowie 1585/1 und 1586/2 auf Gemarkung Peterzell; die Waldflächen befinden sich allesamt im Privateigentum.<br/> Nach den vorliegenden Planungsunterlagen wird der nach § 4 Abs. 3 LBO erforderliche <u>Waldabstand von 30 m eingehalten</u>, so dass forstrechtliche Belange durch das Vorhaben <u>nicht direkt</u> tangiert sind.</p>                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.      | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                               |                       |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|------------|----------|-----------|--|--|--------|------------|--|--|--------|-------------|--|--|--|
|          | <div><p>Neigung der Module 12-15°</p><table border="1"><tr><td>Projekt:</td><td>Energiepark Hönweiler</td><td>Datum:</td><td>31.10.2025</td></tr><tr><td>Planung:</td><td>Peterzell</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Stand:</td><td>31.10.2025</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Druck:</td><td>Druck: 0,00</td><td></td><td></td></tr></table><p><b>VESofast</b></p></div> <p>Abb.1: Mögliches Belegungskonzept, Vesofast GmbH, Stand: 31.10.2025, Anlage 5 Begründungen</p> <p>Die an das Planungsgebiet angrenzenden Waldflächen befinden sich in der <u>Raumkategorie Ländlicher Raum im engeren Sinne</u>. Auf der nordöstlich an das Planungsgebiet angrenzenden Waldfläche wird neben den forstlichen Grundfunktionen zusätzlich die kartierte Waldfunktion <u>Erholungswald</u> der <u>Stufe 2</u> erbracht.</p> <p>Im Süden grenzt das Vorhaben an das <u>FFH-Gebiet „Kleinkinzig- und Röttenbachtal“</u> an und in der östlich angrenzenden Waldfläche befindet sich das nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützte <u>Waldbiotop „Quellrinsale im Lehenwald W Fluorn, 4 T.“</u></p> | Projekt:                                                                                                         | Energiepark Hönweiler | Datum: | 31.10.2025 | Planung: | Peterzell |  |  | Stand: | 31.10.2025 |  |  | Druck: | Druck: 0,00 |  |  |  |
| Projekt: | Energiepark Hönweiler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum:                                                                                                           | 31.10.2025            |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |
| Planung: | Peterzell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                       |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |
| Stand:   | 31.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                       |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |
| Druck:   | Druck: 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                       |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |
|          | <p><b>2. Waldabstand</b></p> <p>PV-Anlagen fallen zwar nicht unter die gesetzliche Waldabstandsvorschrift des § 4 Abs. 3 LBO, dennoch können sie in unmittelbarer Nähe zum Wald kurz-/mittelfristig u. a. erhebliche <u>Gefahrensituationen</u> und Konflikte verursachen.</p> <p>Dabei handelt es sich insbesondere um nachfolgend aufgelistete Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Durch den Klimawandel wird mit einer weiteren Zunahme der Intensität von Extremwetterereignissen (u. a. Dürren und Stürmen) gerechnet. Diese können einen erheblichen Einfluss auf Wälder haben. Das Risiko von Sturmwurf/-bruch, aber auch vom Herabfallen einzelner, auch starker, Äste wird aller Voraussicht nach erheblich zunehmen. Im Umkehrschluss erhöht sich zugleich auch die Gefahr einer Beschädigung von PV-Anlagen (inkl. Zäunung) im Einflussbereich (&lt; 30 m) von Waldbeständen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |                       |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bei einer Beschädigung von PV-Modulen durch umstürzende Bäume bzw. herabfallende Baumteile können die hier verarbeiteten, gegebenenfalls schädlichen Stoffe in die Umwelt eingetragen werden (z. B. Boden, Grundwasser). Laut einer Studie des Stuttgarter Instituts für Photovoltaik (ipv) und des Instituts für Siedlungswasserbau,</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |                       |        |            |          |           |  |  |        |            |  |  |        |             |  |  |  |

| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Wassergüte und Abfallwirtschaft (Iswa) aus dem Jahr 2017 wurde bei Solarmodulen, deren Oberfläche zerstört oder gerissen ist, eine Schadstoffauswaschung festgestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Die Waldabstandsvorschrift in § 4 Abs. 3 LBO hat unter anderem das Ziel, Waldbrände zu vermeiden (bauliche Anlagen mit Feuerstätten). Durch die Produktion elektrischer Energie (u.a. Wechselrichter, Trafostation) geht von Solaranlagen eine potenzielle Feuer- und somit Waldbrandgefahr aus (Analogieschluss bzgl. PV-Anlagen, welche es zum Zeitpunkt der Gesetzesverkündung in der aktuellen Form noch nicht gab). Die Brandgefahr für Waldbestände wiederum nimmt, bedingt durch die im Klimawandel prognostizierten anhaltenden Trockenperioden, voraussichtlich weiter zu.</li> </ul> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zum vorsorgenden Brandschutz zählt auch die Gewährleistung der Erreichbarkeit von Gefahrenstellen mit Löschfahrzeugen. Sofern keine hierfür geeigneten Waldwege bis an den Waldrand führen, ist der Grenzbereich von PV-Anlage und angrenzenden Wald nur über einen Waldabstandstreifen zu erreichen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Angrenzende Waldflächen können weitere negative Auswirkungen auf die Solaranlage haben. Hierzu zählen insbesondere auch eventuelle wirtschaftliche Einbußen aufgrund der aktuellen oder zukünftigen Beschattungssituation durch die angrenzenden und stetig wachsenden Waldbäume. Diese müssen ggf. hingenommen werden. Seitens des Anlagenbetreibers bestehen keinerlei Ansprüche auf Rücknahme des Waldtraufs. Für eine diesbezügliche (ggf. nachträgliche) Waldumwandlungsgenehmigung sind die materiell-rechtlichen Voraussetzungen nicht gegeben.</li> </ul>                              | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Eine Unterschreitung des gesetzlichen Waldabstands ist für den angrenzenden Grundstücks- bzw. Waldeigentümer regelmäßig mit erhöhten Aufwendungen bei der Waldbewirtschaftung verbunden (u. a. aufwendigere Holzernteverfahren inkl. Sicherungsvorkehrungen, Verkehrssicherungskontrollen/-maßnahmen). Teilweise können diese die gesetzlich erforderliche ordnungsgemäße Waldbewirtschaftung (§§ 12 ff LWaldG) – einseitig – erheblich beeinträchtigen. Letztere soll aber auch in der Nähe von baulichen Anlagen u. a. durch die Waldabstandsvorschrift gewährleistet werden.</li> </ul>     | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p>Vor diesem Hintergrund wird seitens der Forstbehörden stets empfohlen, mit PV-Anlagen einen, hinsicht-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>lich der standörtlichen Rahmenbedingen (u. a. heutige/zu-künftige Beschattung und Gefahrensituation), angepassten Abstand zum Wald einzuhalten. Bei der Bewertung werden grundsätzlich die einzelfallbezogenen Rahmenbedingungen (u. a. Topographie, Standort, Baumarten, Struktur des umliegenden Bestandes) berücksichtigt. Möglichkeiten einer evtl. Reduktion des Waldabstandes werden dabei geprüft. Sofern der nach § 4 Landesbauordnung (LBO) Abs. 3 Waldabstand zum Gebäude bzw. zu baulichen Anlagen in Höhe von <u>mindestens 30 Metern</u> eingehalten wird, bestehen demnach <u>keine</u> Einwendungen. Es wird empfohlen, die gesetzlich vorgeschriebene Waldabstandsfläche nachrichtlich in den Bebauungsplan einzuzeichnen (§ 9 Abs. 6 BauGB).</p> |                                                                                                                |
|     | <p>Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass eine nachträgliche Umwandlungsgenehmigung zur Herstellung des Waldabstandes von der höheren Forstbehörde <u>nicht</u> in Aussicht gestellt werden kann (Vgl. VGH Mannheim Urteil vom 16.03.1994 - 8 S 1716/93 -, juris).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>3. Vorhaben in der Flächennutzungsplan-Änderung</b><br/> Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist die Fläche bisher als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Für das geplante Projekt soll hier die Ausweisung als „Sondergebiet“ erfolgen. Die Gemeinde Alpirsbach hat für das Vorhaben „Energiepark Hönweiler“ die Bauleitplanung eingeleitet. Eine unmittelbare Überplanung bzw. Darstellung in eine andere Bodennutzungsart ist bei der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Energiepark Hönweiler“ nicht vorgesehen. Insofern bestehen auf Grundlage des aktuellen Planungsstandes und im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung keine forstrechtlichen Genehmigungspflichten.</p>                                         | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p><b>4. Weitere Hinweise</b><br/> <u>Planexterne Maßnahmen</u> zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen sind in den bislang vorgelegten Unterlagen nicht aufgeführt. Eine eventuelle Betroffenheit vorhandener Waldflächen ist in den zur Verfügung gestellten Unterlagen nicht erkennbar. Sollten dennoch im Zuge des weiteren Verfahrens Ausgleichs-/Kompensationsmaßnahmen im Wald vorgesehen werden oder notwendig sein, ist nach § 8 LWaldG eine frühzeitige bzw. vorherige Beteiligung/ Anhörung der unteren Forstbehörde erforderlich.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|     | <p>Die untere Forstbehörde beim Landratsamt Freudenstadt erhält Kenntnis hiervon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr.               | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÖB<br/>15</b> | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe - Stabsstelle Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (Stellungnahme vom 30.12.2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
|                   | <p>Im o. g. Verfahren bedanke ich mich im Namen der Stabsstelle für Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange. Wir nehmen zu den Belangen des Klimaschutzes im Zusammenhang mit der 6. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans wie folgt Stellung:</p> <p>Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan „Energiepark Hönweiler“ auf der Gemarkung Alpirsbach-Peterzell sieht die Festsetzung eines Sondergebiets für die Errichtung von Anlagen zur Stromerzeugung aus Solarenergie sowie die zugehörigen Nebenanlagen und -einrichtungen vor.</p> <p>Die Grundflächen im Geltungsbereich dieses künftigen Bebauungsplans sind bisher im Flächennutzungsplan der Stadt Alpirsbach als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Da die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans den derzeitigen Darstellungen des Flächennutzungsplans widersprechen, wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich und ist die künftige Darstellung einer Sonderbaufläche für Photovoltaik angesichts der Festsetzungen im Bebauungsplan folgerichtig. Sie ist im Hinblick auf die räumliche Steuerung der Ansiedelung von Freiflächen-Photovoltaik-Nutzungen und damit im Lichte des Klimaschutzes zu befürworten.</p> | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                   | <p>Im Übrigen verweise ich auf die Ausführungen in der Ihnen bekannten Stellungnahme zu dem Bebauungsplan „Energiepark Hönweiler“ vom heutigen Tage.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
|                   | <p>Ich bitte darum, die Stabsstelle Energiewende, Windenergie und Klimaschutz über das Ergebnis des Verfahrens zeitnah zu informieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |
| <b>TÖB<br/>16</b> | <b>Landesamt Freudenstadt (Stellungnahme vom 08.01.2026)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
|                   | <p>Zur 15. punkt. Änderung des FNP im Bereich "Energiepark Hönweiler" (Stand: 21. Oktober 2025) nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p><b>I. Höhere Verwaltungsbehörde</b><br/> Zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage soll die bauplanungsrechtliche Grundlage geschaffen werden, indem im Parallelverfahren der FNP geändert und ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt wird. Gegenüber der geplanten 15. punktuellen Änderung des FNPs bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Auf die Ausführungen zum Bebauungspla-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen</p> |

| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | nentwurf wird verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |
|     | <b>II. Kreisbaumeister</b><br><b>1. Zeichnerischer Teil FNP</b><br>Gemäß Zeichenerklärung ist das Symbol für die Sonderbaufläche Planung gestrichelt darzustellen. Daher sollte das Symbol S im Planteil in einem gestrichelten Kreis vorgesehen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Planzeichnung wird entsprechend angepasst.<br><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> wird gefolgt |
|     | <b>2. Begründungen</b><br><u>Zu 1. – Rechtsgrundlagen:</u><br>Das Baugesetzbuch wurde zuletzt mehrmals geändert. Die Rechtsgrundlage sollte daher auf den jeweiligen Stand überprüft werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Rechtsgrundlagen werden aktualisiert<br><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> wird gefolgt       |
|     | <u>Zu 4. – Geltungsbereich des Bebauungsplans:</u><br>Es geht hier um den Geltungsbereich des Flächennutzungsplans. Daher sollte hier der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung, nicht des Bebauungsplans, dargestellt werden. Der Titel wäre dementsprechend zu korrigieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Der Titel wird entsprechend korrigiert<br><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> wird gefolgt         |
|     | <b>III. Rechtsaufsichtsbehörde</b><br>Eine Stellungnahme wird nur im Rahmen des parallel laufenden Verfahrens zum verbindlichen Bebauungsplan „Energiepark Hönweiler“ abgegeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                   |
|     | <b>IV. Untere Naturschutzbehörde</b><br><b>Allgemeine Ausführungen zur Planung</b><br>Die untere Naturschutzbehörde begrüßt grundsätzlich die Zielsetzung der Stadt Alpirsbach, durch die Ausweisung einer Sonderbaufläche Photovoltaik einen Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien und zum Klimaschutz zu leisten. Die Lage des Plangebiets im Außenbereich erfordert jedoch eine sorgfältige Abwägung der Belange des Natur- und Artenschutzes.<br>Aufgrund der Lage in einem von technischen Anlagen unbelasteten Gebiet, ist eine entsprechend naturverträgliche Umsetzung von besonderem Stellenwert.<br>Der Vorhabenbereich befindet sich innerhalb des Naturparks „Schwarzwald Mitte/Nord“. Sonstige flächenhafte Schutzgegenstände sind nicht direkt betroffen, befinden sich jedoch unmittelbar angrenzend in hoher Qualität. Diese sind bei der baulichen Gestaltung zu berücksichtigen. | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                   |
|     | In den Begründungen werden bereits detaillierte technische Angaben zur geplanten Photovoltaikanlage gemacht. Die UNB weist darauf hin, dass diese Angaben projektspezifisch sind und nicht zwingend für jedwede Photovoltaikanlage gelten, die im ausgewiesenen Sondergebiet errichtet werden könnte. Maßgeblich sind die Festsetzungen des Bebauungs-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                   |

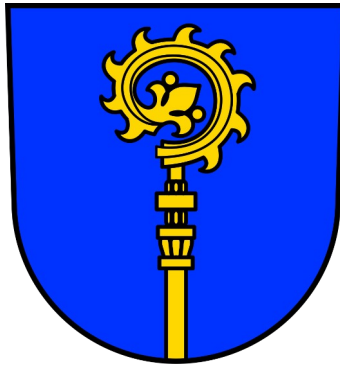
| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | plans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|     | Die Antragsunterlagen sind entsprechend den untenstehenden Anregungen zu ergänzen. Aufgrund des fehlenden Umweltberichtes handelt es sich vorliegend nicht um eine abschließende Stellungnahme.                                                                                                                                                               | Der Umweltbericht inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist den Unterlagen zur Offenlage beigelegt.<br><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>Anregungen und Hinweise</b><br>1. Es wird angeregt die Planunterlagen um einen Umweltbericht und einen Grünordnungsplan zu ergänzen.                                                                                                                                                                                                                       | Der Umweltbericht inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist den Unterlagen zur Offenlage beigelegt.<br><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | 2. Gemäß den Ausführungen in den Unterlagen zum parallelen Bebauungsplan wird die zulässige überbaubare Grundfläche auf 60% begrenzt. Dieses Mindestmaß ist in den Lagekarten der geplanten technischen Überbauung nicht ermittelbar. Daher wird angeregt, die zu überbauende Grundfläche detailliert darzustellen und zu bilanzieren.                        | Der Umweltbericht inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist den Unterlagen zur Offenlage beigelegt.<br><b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> wird gefolgt                 |
|     | 3. Unter Ziffer 9.2 der <u>Begründung</u> wird mit Verweis auf die artenschutzrechtliche Prüfung eine artenschutzrechtliche Unbedenklichkeit attestiert. Dies ist jedoch abhängig von der konkreten Ausgestaltung auf Ebene des Bebauungsplanes und hat daher keine Aussagekraft hinsichtlich der gegenständlichen Flächennutzungsplanung.                    | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                                                                                          |
|     | Änderungen in den Unterlagen bitten wir farblich zu markieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                                                                                          |
|     | <b>V. Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde</b><br><b>Allgemeine Ausführungen</b><br>Geplant ist die Änderung des Flächennutzungsplans, sodass die Fläche zukünftig als Sondernutzung für Freiflächen-PV statt für die Landwirtschaft ausgewiesen wird.<br><br>Seitens der Unteren Wasser- und Bodenschutzbehörde stehen dem Vorhaben keine Belange entgegen. | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                                                                                          |
|     | <b>VI. Untere Landwirtschaftsbehörde</b><br><b>Allgemeine Ausführungen zur Planung</b><br>Durch das Vorhaben sind agrarstrukturellen Belange aufgrund des Verlusts von 14 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche auf einer Vorbehaltsflur II (Flurbilanz 2022) betroffen.<br>Aufgrund des hohen Flächenverbrauchs bestehen Bedenken gegenüber dem Vorhaben.       | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                                                                                          |
|     | <b>Anregungen und Hinweise</b><br>Sollten sich Änderungen am Plangebiet ergeben, sowie Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen auf landwirtschaftlichen Flächen geplant werden bitten wir um frühzeitige Beteiligung bei der Flächenaus-                                                                                                                       | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen                                                                                                          |

| Nr. | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | wahl gemäß § 15 Abs. 6 NatSchG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|     | <b>VII. Untere Forstbehörde</b><br><u>Allgemeine Ausführungen zur Planung</u><br>In der uns vorliegenden Planung ist Wald i. S. v. § 2 Landeswaldgesetz nicht direkt (z. B. durch Waldinanspruchnahmen) betroffen.<br>Es liegt allerdings eine indirekte Betroffenheit von Wald vor, da der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans an Wald angrenzt. | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>Anregungen und Hinweise</b><br>Im zugehörigen Bebauungsplanverfahren ist der Waldabstand i. S. v. § 4 Landesbauordnung zu berücksichtigen. Der Waldabstand ist in der dortigen Planzeichnung darzustellen.                                                                                                                                           | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>VIII. Straßenbauamt</b><br><u>Allgemeine Ausführungen zur Planung</u><br>Der 15. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Energiepark Hönweiler" in Alpirsbach-Peterzell stehen seitens des Straßenbauamtes beim Landratsamt Freudenstadt keine Belange entgegen.                                                                   | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>Anregungen und Hinweise</b><br>Der Geltungsbereich wird über einen privaten Feldweg (Fl.St. 628/1) erschlossen. Dieser mündet nach ca. 170 m näherungsweise bei Stationierung 0,295 m in die K4746 (Fl.St. 157) ein. Einen negativen Einfluss auf die Sicherheit des Straßenverkehrs erachten wir als unwahrscheinlich.                              | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>IX. Untere Verkehrsbehörde</b><br>Aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegenüber dem o. g. Flächennutzungsplan.                                                                                                                                                                                                              | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>X. Gewerbeaufsicht</b><br>Es bestehen keine Bedenken gegenüber der Planung.                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>XI. Flurneuordnungsstelle</b><br>Laufende oder geplante Flurneuordnungsverfahren sind vom Flächennutzungsplan nicht betroffen.<br>Von Seiten der Flurneuordnung werden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.                                                                                                                                   | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>XII. Vermessungsamt</b><br>Der Fachbereich Vermessung hat keine Anregungen und Bedenken vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>XIII. Kreisbrandmeister</b><br>Es bestehen keine Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |
|     | <b>XIV. Untere Abfallrechtsbehörde</b><br>Es bestehen keine Anregungen und Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |

| Nr.               | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÖB<br/>17</b> | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe – Referat 21 (Stellungnahme vom 08.01.2026)</b>                                                                         |                                                                                                       |
|                   | Vielen Dank für die Beteiligung in den beiden o.g. Verfahren. Seitens der höheren Raumordnungsbehörde werden keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen. | <b>Anregungen und Hinweise(n)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> werden zur Kenntnis genommen |

Büro Gfrörer GmbH & Co. KG / Stadt Alpirsbach

Fassung vom 16.03.2026



Stadt Alpirsbach  
Landkreis Freudenstadt

**Flächennutzungsplan**  
**15. Punktuelle Änderung im Bereich**  
**„Energiepark Hönweiler“**

Regelverfahren  
in Alpirsbach – Peterzell

## **BEGRÜNDUNGEN**

zur Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren

Fassung vom 16.03.2026

*Entwurf*

*Änderungen im Vergleich zur Fassung vom 21.10.2025 sind grau hinterlegt*



**GFRÖRER**  
INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de

## Inhaltsübersicht

|            |                                                                 |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>  | <b>Rechtsgrundlagen.....</b>                                    | <b>1</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>Planerfordernis.....</b>                                     | <b>1</b>  |
| <b>3.</b>  | <b>Lage und räumlicher Geltungsbereich.....</b>                 | <b>2</b>  |
| 3.1        | Lage im Siedlungsgefüge.....                                    | 2         |
| <b>4.</b>  | <b>Geltungsbereich des Bebauungsplans.....</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>5.</b>  | <b>Art des Bebauungsplanverfahrens.....</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>6.</b>  | <b>Bestehende Bauleitpläne und übergeordnete Planungen.....</b> | <b>4</b>  |
| 6.1        | Übergeordnete Planungen.....                                    | 5         |
| 6.2        | Sonstige übergeordnete Planungen und Schutzgebiete.....         | 6         |
| <b>7.</b>  | <b>Ziele und Zwecke der Planung.....</b>                        | <b>7</b>  |
| 7.1        | Ist-Situation im Plangebiet und der Umgebung.....               | 7         |
| 7.2        | Grundsätzliche Zielsetzung.....                                 | 7         |
| <b>8.</b>  | <b>Planungsalternativen / Städtebauliche Konzeption.....</b>    | <b>8</b>  |
| 8.1        | Planungsalternativen.....                                       | 8         |
| 8.2        | Bauliche Konzeption.....                                        | 8         |
| <b>9.</b>  | <b>Umwelt- und Artenschutzbelange.....</b>                      | <b>9</b>  |
| 9.1        | Umweltbelange und Umweltbericht.....                            | 9         |
| 9.2        | Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.....                         | 9         |
| <b>10.</b> | <b>Anlagen.....</b>                                             | <b>10</b> |

## 1. Rechtsgrundlagen

---

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung sind:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), ~~zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)~~  
zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des  
Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

## 2. Planerfordernis

---

Die Stadt Alpirsbach will einen weiteren Beitrag zum Klimaschutz leisten und beabsichtigt, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Freiflächenphotovoltaikanlage in Peterzell zu schaffen.

Ein privater Vorhabenträger beabsichtigt auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche ca. 500 m südlich der Siedlungsfläche von Hönweiler.

Das Vorhabengebiet liegt planungsrechtlich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Da Photovoltaik-Freiflächenanlagen keine privilegierten Bauvorhaben sind, ist für die Zulässigkeit am gewählten Standort die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes erforderlich.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Alpirsbach wird die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Da für die Nutzung als Freiflächen- Photovoltaikanlage die Ausweisung eines Sondergebiets vorgesehen ist, widerspricht die Planung der Ausweisung im gültigen FNP.

Aus diesem Grund wird der Flächennutzungsplan im Rahmen dieser punktuellen Änderung im Parallelverfahren entsprechend angepasst. Vorgesehen ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche Photovoltaik.

### 3. Lage und räumlicher Geltungsbereich

#### 3.1 Lage im Siedlungsgefüge

Das Plangebiet befindet sich im Südwesten von Alpirsbach-Peterzell, ca. 500 m südlich des Weilers Hönweiler. Die Fläche wird umringt von landwirtschaftlichen Grün- und Ackerflächen sowie Waldflächen.

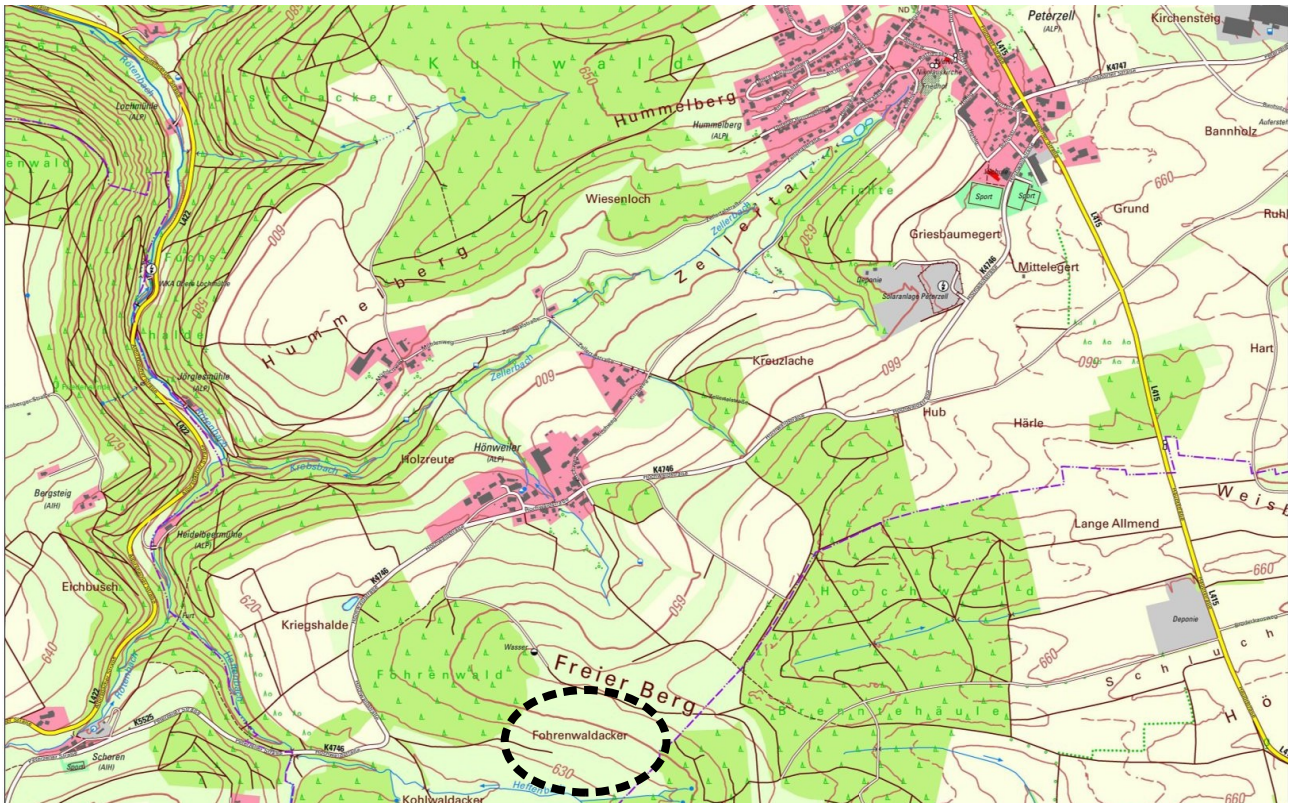


Abb. 3-1: Übersichtskarte zur Lage des Plangebiets (schwarz gestrichelte Linie)

#### 4. Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens mit einer Gesamtfläche von 14,15 ha beinhaltet Teile der Flurstücke 612 und 628.

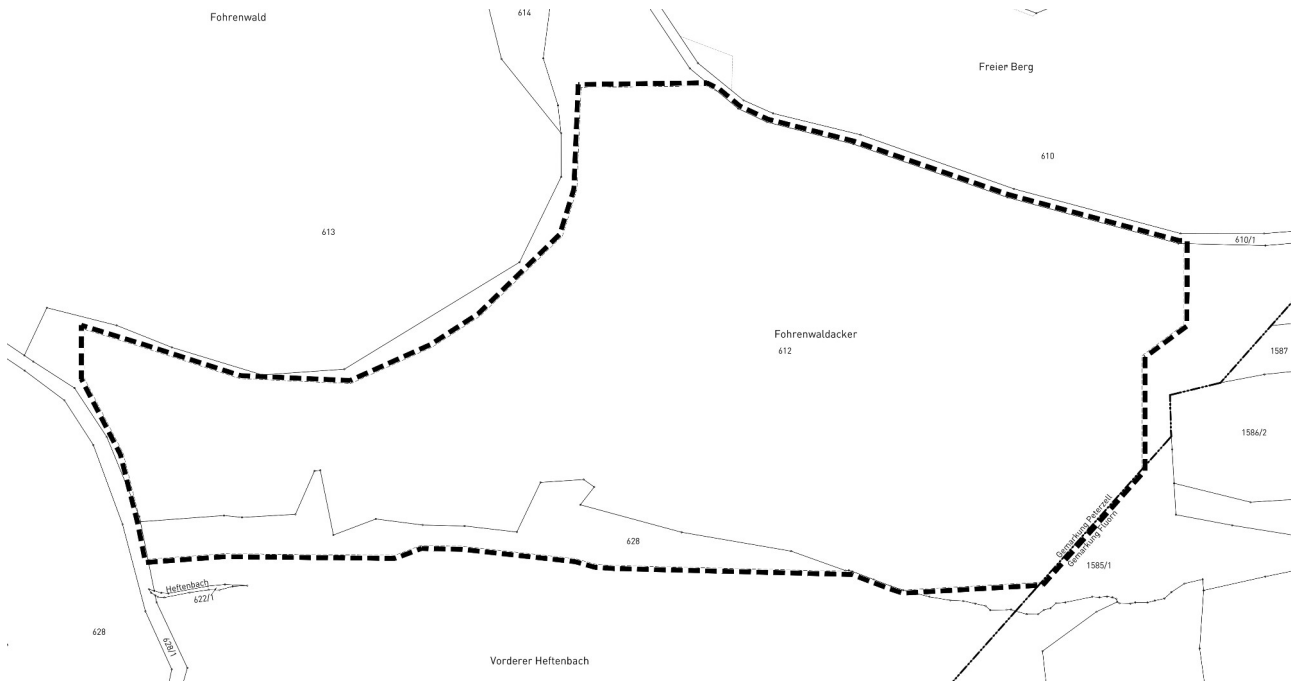


Abb. 4-1: Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Energiepark Hönweiler“ [Grafik erneuert]

#### 5. Art des Bebauungsplanverfahrens

Das Bebauungsplanverfahren wird als reguläres Verfahren gemäß § 2 ff. BauGB, mit Umweltbericht inkl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, durchgeführt.

## 6. Bestehende Bauleitpläne und übergeordnete Planungen

|                                                                          |                                                         |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Regionalplan                                                             | Flur                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> keine Widersprüche zur Raumordnung |
| Flächennutzungsplan                                                      | Fläche für die Landwirtschaft                           | <input checked="" type="checkbox"/> Änderung erforderlich              |
| Rechtskräftige Bebauungspläne                                            | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden                    |
| Landschaftsschutzgebiete                                                 | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Naturschutzgebiete                                                       | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Besonders geschützte Biotope                                             | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| FFH-Mähwiese                                                             | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Biotopverbund / Wildtierkorridor                                         | Biotopverbund mittlere Standorte – 1.000 m Suchraum     | <input checked="" type="checkbox"/> betroffen                          |
| Geschützter Streuobstbestand (> 1.500 m²)                                | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Natura 2000 (FFH- und Vogelschutzgebiete)                                | FFH-Gebiet „Kleinkinzig- und Rötenbachtal“, FFH 7616341 | <input checked="" type="checkbox"/> angrenzend (nicht betroffen)       |
| UVP-pflichtiges Vorhaben                                                 | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nein                               |
| Waldabstandsflächen (30 m)                                               | Waldabstand wird eingehalten                            | <input checked="" type="checkbox"/> betroffen, wird eingehalten        |
| Oberflächengewässer / Gewässerrand                                       | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Wasserschutzgebiete                                                      | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Überschwemmungsrisikogebiete (HQ <sub>extrem</sub> / HQ <sub>100</sub> ) | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen                    |
| Klassifizierte Straßen und Bahnlinien                                    | -                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nicht relevant                     |

## 6.1 Übergeordnete Planungen

### 6.1.1 Landesentwicklungsplan

Nach dem aktuell gültigen Landesentwicklungsplan Baden-Württemberg (LEP) ist zur langfristigen Sicherung der Energieversorgung auf einen sparsamen Verbrauch fossiler Energieträger und eine verstärkte Nutzung regenerativer Energien hinzuwirken; ferner ist eine umweltverträgliche Energiegewinnung sicherzustellen.

Durch die Errichtung von Photovoltaikanlagen wird diesem in Plansatz 4.2.2 des LEP enthaltenen Ziel entsprochen.

### 6.1.2 Regionalplan

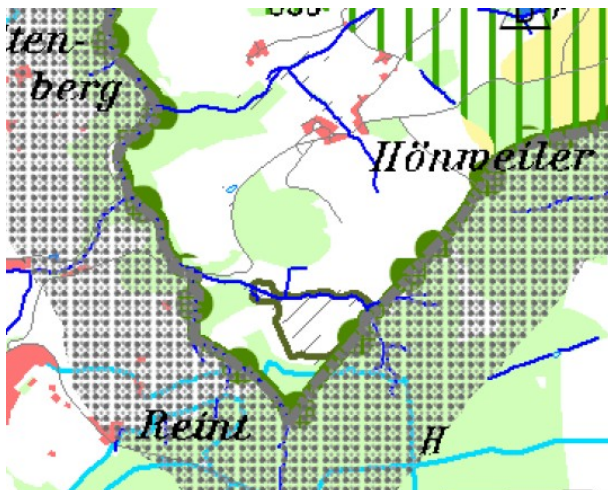


Abb. 6-1: Ausschnitt Regionalplan

Im Regionalplan Nordschwarzwald von 2015 wird das Plangebiet als Flur ausgewiesen.

### 6.1.3 Flächennutzungsplan

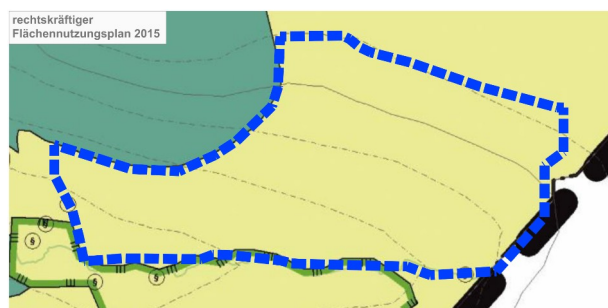


Abb. 6-3: Ausschnitt rechtsgültiger FNP [Grafik  
erneuert]

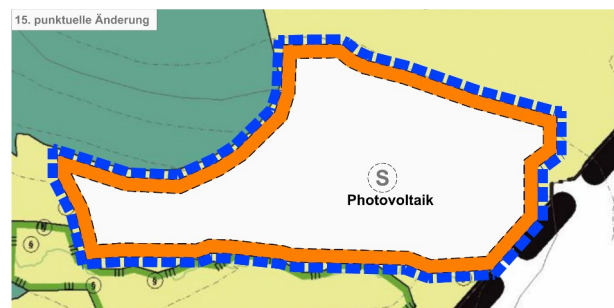


Abb. 6-2: Ausschnitt 15. punktuelle Änderung [Grafik  
erneuert]

Im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Alpirsbach wird die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dar-

gestellt.

Da für die Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage die Ausweisung eines Sondergebiets vorgesehen ist, widerspricht die Planung der Ausweisung im gültigen FNP.

Aus diesem Grund wird der Flächennutzungsplan der vorliegenden punktuellen Änderung im Parallelverfahren entsprechend angepasst. Vorgesehen ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche Photovoltaik.

## 6.2 Sonstige übergeordnete Planungen und Schutzgebiete

Innerhalb des Plangebiets befinden sich keine Schutzgebiete / Schutzgüter. Südlich angrenzend an das Gebiet befindet sich das FFH-Gebiet Kleinkinzig- und Rötenbachtal (Nr. 7616-341). Zur Bewertung der Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen für das Gebiet mit seinen relevanten Arten und Lebensräumen wurde eine Natura-2000 Vorprüfung erstellt und der Begründung als Anlage beigelegt.

Das Plangebiet grenzt außerdem an das geschützte Biotop 'Feuchtgebiet Vorderer Heftenbach SW Peterzell', Biotopnummer: 176162372324, ein Eingriff hierin findet nicht statt.



Abb. 6-4: Ausschnitt LUBW-Kartendienst: Schutzgebiete  
vom 19.02.2025

Sonstige übergeordnete Festsetzungen und Planungen sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht betroffen.

## **7. Ziele und Zwecke der Planung**

---

### **7.1 Ist-Situation im Plangebiet und der Umgebung**

Innerhalb des Plangebiets befinden sich aktuell im Wesentlichen folgende Nutzungen:

- Landwirtschaftliche Grün- und Ackerlandflächen

In der direkten Umgebung befinden sich aktuell im Wesentlichen folgende Nutzungen:

- Wald
- Landwirtschaftliche Grün- und Ackerlandflächen
- Landwirtschaftliche Wege
- Fließgewässer: Heftenbach

### **7.2 Grundsätzliche Zielsetzung**

Mit der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplan und der Aufstellung des Bebauungsplans im Parallelverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden.

## 8. Planungsalternativen / Städtebauliche Konzeption

### 8.1 Planungsalternativen

Die Wahl des vorliegenden Standorts ist das Ergebnis einer gründlichen Analyse und sorgfältigen Standort-  
suche. Aufgrund der optimalen Exposition sowie der Grundstücksverfügbarkeit bietet der Standort die idea-  
len Voraussetzungen die Stromversorgung für Peterzell mit erneuerbaren Energien weiter auszubauen.

Angedacht ist die Anlage als Überschusseinspeisung zu realisieren. Der Strom soll direkt für ein Unterneh-  
men in der Umgebung genutzt werden. Der nicht benötigte Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist.

### 8.2 Bauliche Konzeption



Abb. 8-1: Mögliches Belegungskonzept, Vesofast GmbH, Stand: ~~31.10.2025~~ 10.03.2026

Die geplante Photovoltaikanlage wird in Ost-West-Ausrichtung mit einer Modulneigung von ca. 14 Grad er-  
richtet. Diese Aufständigung gewährleistet eine gleichmäßigere Stromproduktion über den Tagesverlauf hin-  
weg, mit erhöhtem Energieertrag in den Morgen- und Abendstunden sowie einer reduzierten Einspeisung  
zur Mittagszeit. Dies ist insbesondere im Kontext bestehender Netzüberlastungen zur Mittagszeit von Vorteil  
und stellt eine netzdienliche Auslegung dar. Die gewählte Ausrichtung ist zudem sinnvoll, da das Gelände in

südliche Richtung abfällt und somit eine optimale Einstrahlung auch bei flacherer Modulneigung gewährleistet ist.

Die Photovoltaikanlage wird mit einem 4-reihigen Aufständersystem errichtet, wobei jeweils zwei Modulreihen nach Osten und zwei nach Westen ausgerichtet sind. Die Tragsysteme bestehen aus Stahlprofilen, die gemäß statischen Vorgaben ca. 1,60 m tief in den Boden gerammt werden. Eine rückstandsfreie Rückbauoption der Anlage ist durch die vollständige Demontierbarkeit der Unterkonstruktion gegeben. Insgesamt sind ca. 30.700 kristalline Hochleistungs-Solarmodule vorgesehen, die auch bei diffusem Licht hohe Erträge erzielen.

Ergänzend zur Photovoltaikanlage werden Trafostationen sowie Batteriespeicher auf dem Gelände errichtet. Die Speicherlösung ist auf eine ~~zweistündige~~ vierstündige Aufnahme der maximalen PV-Leistung ausgelegt. Damit wird nicht nur eine netzdienliche Entlastung bei Einspeisespitzen erreicht, sondern auch die Wirtschaftlichkeit der Anlage durch eine gezielte Netzeinspeisung zu strompreisintensiven Zeiten verbessert. Der Netzanschlusspunkt der Anlage befindet sich im Umspannwerk Peterzell. Die Lage wurde in der Gesamtplanung berücksichtigt.

Die Entwässerung des Geländes erfolgt schadlos über eine breitflächige Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers über die belebte Oberbodenzone. Die Sickerfähigkeit des Bodens wurde nachgewiesen, wodurch eine zusätzliche Belastung der öffentlichen Entwässerungseinrichtungen ausgeschlossen werden kann.

## 9. Umwelt- und Artenschutzbelange

---

### 9.1 Umweltbelange und Umweltbericht

Im Umweltbericht werden die Umweltauswirkungen ermittelt, dargestellt und der erforderliche naturschutzrechtliche Ausgleich bilanziert.

~~Wird den Unterlagen im weiteren Verfahren beigelegt~~

Der durch den Bebauungsplan verursachte naturschutzrechtliche Eingriff wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplans (planinterne Maßnahmen) vollständig im Sinne des § 1a Absatz 2 BauGB ausgeglichen. Auf die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung im Umweltbericht (siehe Anlage) wird verwiesen.

### 9.2 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Die artenschutzrechtliche Prüfung kommt zum Ergebnis, dass bei Realisierung verschiedener Maßnahmen ein Verstoß gegen § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG abgewendet werden kann. Die Maßnahmen werden im Bebauungsplan entsprechend festgesetzt. Artenschutzrechtlich bestehen somit keine Bedenken gegen die Planung.

### 9.2.1 Natura 2000-Vorprüfung

Eine Natura 2000-Vorprüfung wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahren erstellt und ist diesem im Anhang beigelegt.

## 10. Anlagen

1. Umweltbericht inkl. Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung und Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen vom 16.03.2026

### Fassungen im Verfahren:

Fassung vom 21.10.2025

Fassung vom 16.03.2026

 **GFRÖRER**  
INGENIEURE  
Hohenzollernweg 1  
72186 Empfingen  
07485/9769-0  
info@gf-kom.de

### Bearbeiter:

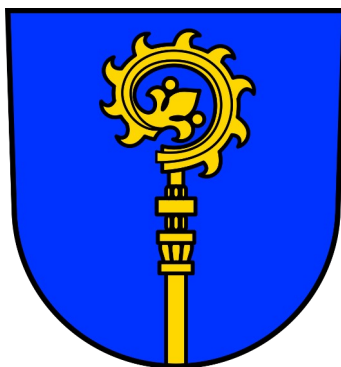
Stefanie Agner

Es wird bestätigt, dass der Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Ausgefertigt Stadt Alpirsbach, den .....

.....

Vanessa Schmidt (Bürgermeisterin)



Stadt Alpirsbach  
Landkreis Freudenstadt

## **Bebauungsplan „Energiepark Hönweiler“**

Regelverfahren

in Alpirsbach - Peterzell

### **UMWELTBERICHT**

als gesonderter Bestandteil der Begründung zum BBP

Fassung vom 16.03.2026



**GFRÖRER**  
INGENIEURE

[info@gf-kom.de](mailto:info@gf-kom.de)  
[www.gf-kommunal.de](http://www.gf-kommunal.de)

## Inhaltsübersicht

|           |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Einleitung und Rechtsgrundlagen.....</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>1</b>  |
| 1.1       | Anlass.....                                                                                                                                                                                                                                        | 1         |
| 1.2       | Rechtliche Grundlagen.....                                                                                                                                                                                                                         | 1         |
| 1.3       | Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgesetzten Ziele des Umweltschutzes, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden..... | 2         |
| <b>2.</b> | <b>Kurzbeschreibung des Vorhabens.....</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Beschreibung des vom Vorhaben betroffenen Gebiets.....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>5</b>  |
| 3.1       | Allgemeine Gebietsbeschreibung.....                                                                                                                                                                                                                | 5         |
| 3.2       | Vorgaben, Schutzgebiete, wesentliche Ziele übergeordneter Planungen.....                                                                                                                                                                           | 9         |
| <b>4.</b> | <b>Umweltbericht zum Bebauungsplan „Energiepark Hönweiler“ .....</b>                                                                                                                                                                               | <b>11</b> |
| 4.1       | Festlegung zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.....                                                                                                                                                                                 | 11        |
| 4.2       | Ermittlung, Bewertung u. Prognose der voraussichtlichen Umweltauswirkungen auf die betroffenen Schutzgüter.....                                                                                                                                    | 13        |
| 4.3       | Blendwirkungen auf Verkehrsflächen.....                                                                                                                                                                                                            | 16        |
| 4.4       | Allgemeinverständliche Zusammenfassung und Gesamteinschätzung der Erheblichkeit.....                                                                                                                                                               | 17        |
| <b>5.</b> | <b>Planungsalternativen, Prognose und Monitoring.....</b>                                                                                                                                                                                          | <b>18</b> |
| 5.1       | Standort- und Planungsalternativen.....                                                                                                                                                                                                            | 18        |
| 5.2       | Entwicklung des Umweltzustandes.....                                                                                                                                                                                                               | 18        |
| 5.3       | Monitoring.....                                                                                                                                                                                                                                    | 19        |
| <b>6.</b> | <b>Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich.....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>20</b> |
| 6.1       | Schutzgut Biotop / biologische Vielfalt.....                                                                                                                                                                                                       | 20        |
| 6.2       | Schutzgut Boden / Flächen.....                                                                                                                                                                                                                     | 21        |
| 6.3       | Zusammenfassende Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.....                                                                                                                                                                                        | 22        |
| <b>7.</b> | <b>Literaturverzeichnis.....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>23</b> |

## 1. Einleitung und Rechtsgrundlagen

### 1.1 Anlass

Anlass für den vorliegenden Umweltbericht ist die Aufstellung des Bebauungsplans „Energiepark Hönweiler“ in Alpirsbach, Landkreis Freudenstadt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Das rund 14,6 ha große Plangebiet wird hierfür als Sondergebiet ausgewiesen.

Das Gebiet befindet sich südlich der Ortslage von Hönweiler und wird derzeit überwiegend als Grünland genutzt, anteilig auch als Acker.

### Lage des Plangebiets

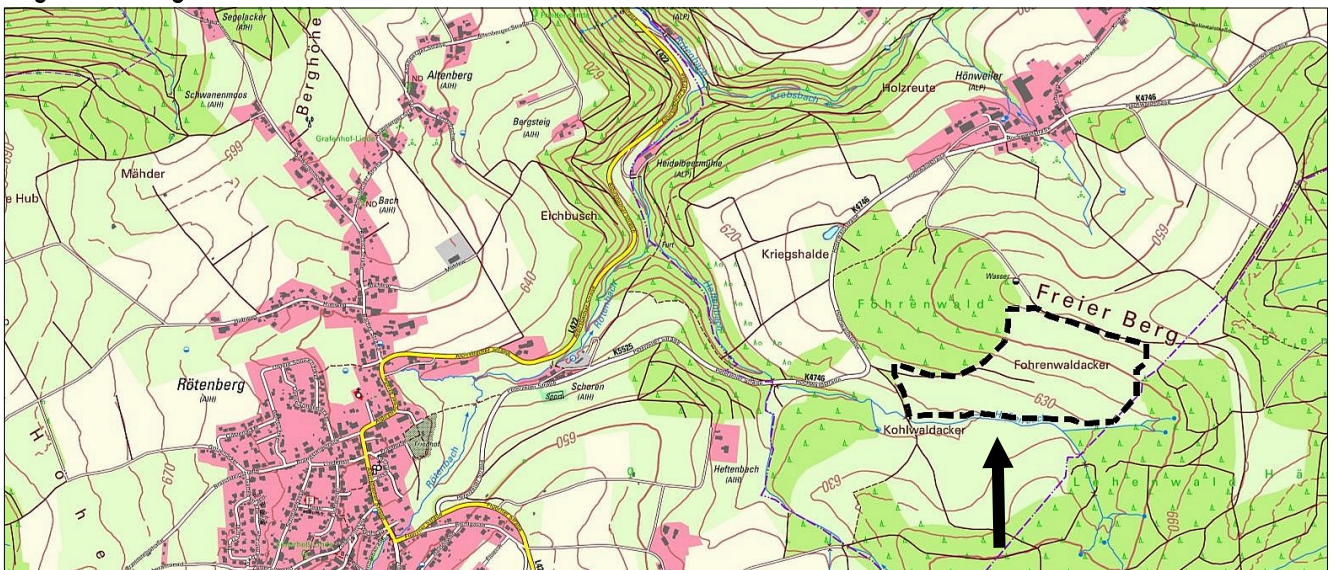


Abb. 1.1-1: Ausschnitt aus der topografischen Karte (Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)) mit dem Plangebiet (schwarz gestrichelt umrandet / Pfeil).

### 1.2 Rechtliche Grundlagen

Nach § 2 (3) BauGB sind bei der Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen die Belange, die für die Abwägung von Bedeutung sind (Abwägungsmaterial), zu ermitteln und zu bewerten. Insbesondere ist für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Ergebnisse sind in der Abwägung zu berücksichtigen und werden im vorliegenden Umweltbericht, als gesonderter Teil der Begründung zum Bebauungsplan, dargestellt.

Bei der Abwägungsentscheidung des Gemeinderats ist im vorliegenden Fall folgendes zu beachten:

Der Ausbau erneuerbarer Energien gemäß EEG § 2 und KlimaG BW § 22 Nr. 2 steht im überragenden öffentlichen Interesse und ist bis zum Erreichen der Treibhausgasneutralität als vorrangiger Belang in der Schutzgutabwägung zu berücksichtigen. Durch diese gesetzliche Festlegung werden Vorhaben für erneuerbare Energien in der Abwägung mit anderen Schutzgütern, entsprechend ihrer Bedeutung für das Erreichen des Landesklimaschutzziels, in der Regel höher gewichtet und ihnen ein Vorrang eingeräumt. Andere Belange (Landschaftsbild, Landwirtschaft etc.), die der Ausweisung der Freiflächen-Photovoltaikanlage entgegenstehen, können daher nur in atypischen Ausnahmefällen überwiegen. Die Umstände des Einzelfalls sind in den Abwägungs- und Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen.

Eine Bilanzierung der zu erwartenden Eingriffe und ggf. erforderlicher Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 1a BauGB bzw. § 18 BNatSchG wird erforderlich, da die vorliegende Planung zu einer Veränderung der Gestaltung und Nutzung von Grundflächen führt, sowie mit einer Beeinträchtigung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes zu rechnen ist.

Gemäß § 15 Abs.2 BNatSchG ist eine Beeinträchtigung ausgeglichen, wenn und sobald die beeinträchtigten Funktionen des Naturhaushalts in gleichartiger Weise hergestellt sind und das Landschaftsbild neu gestaltet ist. Zum Ausgleich des Eingriffs auf sonstige Weise können auch ausgleichende Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle durchgeführt werden.

Im Einzelnen sind nachfolgende Rechtsvorschriften zu berücksichtigen (die Aufzählung hat keine abschließende Wirkung).

- *Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.*
- *Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).*
- *Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz – LBodSchAG) vom 14. Dezember 2004. Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247).*
- *Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)*
- *Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Naturschutzgesetz – NatSchG) vom 23. Juni 2015, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26) m.W.v. 11.02.2023.*
- *Waldgesetz für Baden-Württemberg (Landeswaldgesetz – LWaldG) in der Fassung vom 31. August 1995. Letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert und § 16 aufgehoben durch Artikel 11 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124).*
- *Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.*
- *Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389). Letzte berücksichtigte Änderung: § 114 aufgehoben durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124).*
- *Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.*
- *Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (Klimagesetz Baden-Württemberg – KlimaG BW) vom 7. Februar 2023). Letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert sowie Titel und §§ 15a, 27a bis 27g, 28a bis 29f und 34a, 34b neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 77*
- *Verordnung über Anforderungen an das Einleiten von Abwasser in Gewässer (Abwasserverordnung – AbwV) vom 17. Juni 2004 (BGBl. S. 1108, 2625), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 17. April 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 132) geändert worden ist.*
- *Bundes-Immissionsschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) m.W.v. 15.08.2025.*

### **1.3 Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgesetzten Ziele des Umweltschutzes, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden**

Gemäß § 1 Abs.6 Nr. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen u.a. zu berücksichtigen:

- die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt,
- umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt,
- umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter,
- die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern,
- die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen.

Die Berücksichtigung der genannten Belange des Umweltschutzes erfolgt durch den vorliegenden Umweltbericht. Die Darstellung der Ziele von übergeordneten Fachplänen, die für den vorliegenden Bebauungsplan von Bedeutung sind, erfolgt im Zuge der nachfolgenden Ausführungen.

## 2. Kurzbeschreibung des Vorhabens

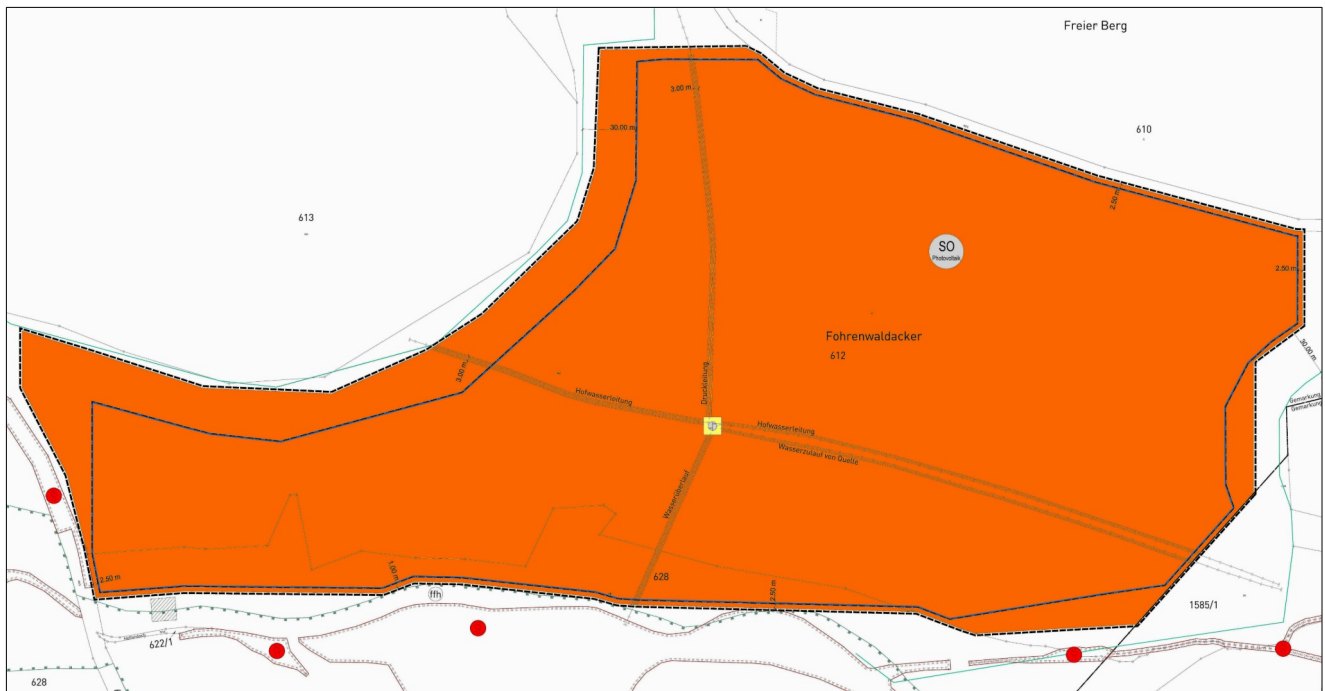


Abb. 2-1: Ausschnitt Bebauungsplan.

Der Bebauungsplan weist ein 46.035 m<sup>2</sup> großes Sondergebiet (SO) aus mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“. Davon dürfen maximal 60 % (rund 8,76 ha) mit PV-Modulen (Höhe 3,5 m) überstellt werden.

Zusätzlich wird planungsrechtlich festgesetzt, dass maximal 500 m<sup>2</sup> der Sondergebietsfläche mit Betriebsgebäuden, Trafo- und Wechselrichterstationen, Batteriespeicheranlagen (maximale Höhe von 5,00 m) sowie den zugehörigen Aufstell- und Zufahrtsflächen überbaut werden dürfen.



Abb. 2-2: Belegungskonzept, Stand: 10.03.26.

Die nicht überbauten Flächen des Sondergebiets, einschließlich der Flächen zwischen und unter den Modulen, werden als extensiv genutzte Wiesenfläche angelegt, ggf. in Kombination mit einer extensiven Beweidung. Zulässig ist eine maximal zweimalige Mahd pro Jahr, das Mähgut ist abzuräumen. Die derzeit ackerbaulich genutzten Flächen im Bereich der geplanten Photovoltaik-Anlage werden mit einer autochthonen und gebietstypischen Saatgutmischung eingesät und anschließend wie oben beschrieben extensiv genutzt und gepflegt.

Textlich setzt der Bebauungsplan folgende umweltrelevante sowie eingriffsminimierende Bestimmungen fest:

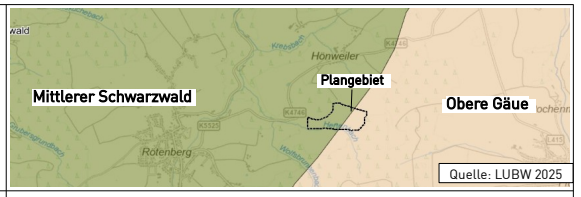
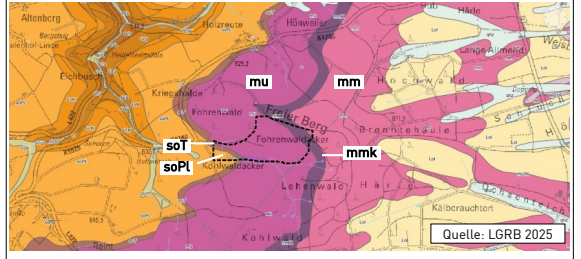
- Die Anlage darf nur mit Reinigungsmitteln gereinigt werden, wenn diese biologisch abbaubar sind und eine Reinigung ohne die Verwendung der Reinigungsmittel nicht möglich ist.
- Sämtliche befestigten Flächen (Wege, Zufahrten usw.) sind aus wasserdurchlässigen Belägen herzustellen.
- Es ist eine Umzäunung zu wählen, welche mindestens für Niederwild, Kleinsäuger und Laufvögel durchlässig ist. Die Durchlässigkeit ist durch einen Bodenabstand von 15 cm zu sichern.

- Stützmauern, Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung, mit Ausnahme von Erdbewegungen zur Herstellung von Anlagen zur Rückhaltung, verzögerten Ableitung und Versickerung von Oberflächenwasser, sind nicht zulässig.
- Zu den angrenzenden Waldflächen wird mit den Solarmodulen und Nebenanlagen ein Sicherheitsabstand von 30 m eingehalten.
- Das festgesetzte Sondergebiet wird auf den Zeitraum der Nutzung der Sonnenenergie beschränkt. Der vollständige Rückbau der Anlage ist nach erfolgter Nutzungsaufgabe innerhalb von maximal 24 Monaten vorzunehmen. Als Folgenutzung wird für den gesamten Geltungsbereich „Flächen für die Landwirtschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB festgesetzt.

***Weitere Einzelheiten zu den planungs- und bauordnungsrechtlichen Regelungen sind der Begründung zum Bebauungsplan zu entnehmen.***

### 3. Beschreibung des vom Vorhaben betroffenen Gebiets

#### 3.1 Allgemeine Gebietsbeschreibung

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturraum           | Der westliche Teil des Plangebiets befindet sich im Naturraum „Mittlerer Schwarzwald“ und der östliche im Naturraum „Obere Gäue“.                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Geologie            | Geologisch befindet sich das Plangebiet überwiegend im Bereich des Unteren Muschelkalks ( <b>mu</b> ). Im Nordosten ist in geringem Umfang auch der Mittlere Muschelkalk ( <b>mm</b> = ungegliedert, <b>mmK</b> = Karlstadt-Formation). Im Westen zum Teil der Buntsandstein ( <b>soPl</b> = Plattensandstein-Formation und <b>soT</b> = Rötton-Formation). |  |
| Boden               | Die Wertigkeit der im Plangebiet vorkommenden Böden ist vorherrschend mittel. Die Wasserdurchlässigkeit der Böden ist vorherrschend gering bis sehr gering, anteilig auch mittel sowie gering bis mittel (Quelle LGRB 2025).                                                                                                                                |                                                                                    |
| Höhenlage / Gelände | Süd / Südwest exponierter Hang des Heftenbachtals. Süden 566 bis 582 m ü. NHN. Norden: 660 bis 665 m ü. NHN).                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| Angrenzende Nutzung | <p><u>Westen:</u> Geschützter Hohlweg mit Hecke. Grünland.</p> <p><u>Süden:</u> Grünland, anschließend Heftenbach mit geschützten Biotopen und weiter südlich FFH-Gebietsflächen. Südosten, Nadelwälder.</p> <p><u>Osten:</u> Grünland, Nadelwälder.</p> <p><u>Norden:</u> Nordwesten: Nadelwald. Nordosten: Feldweg anschließend Acker.</p>                |                                                                                    |

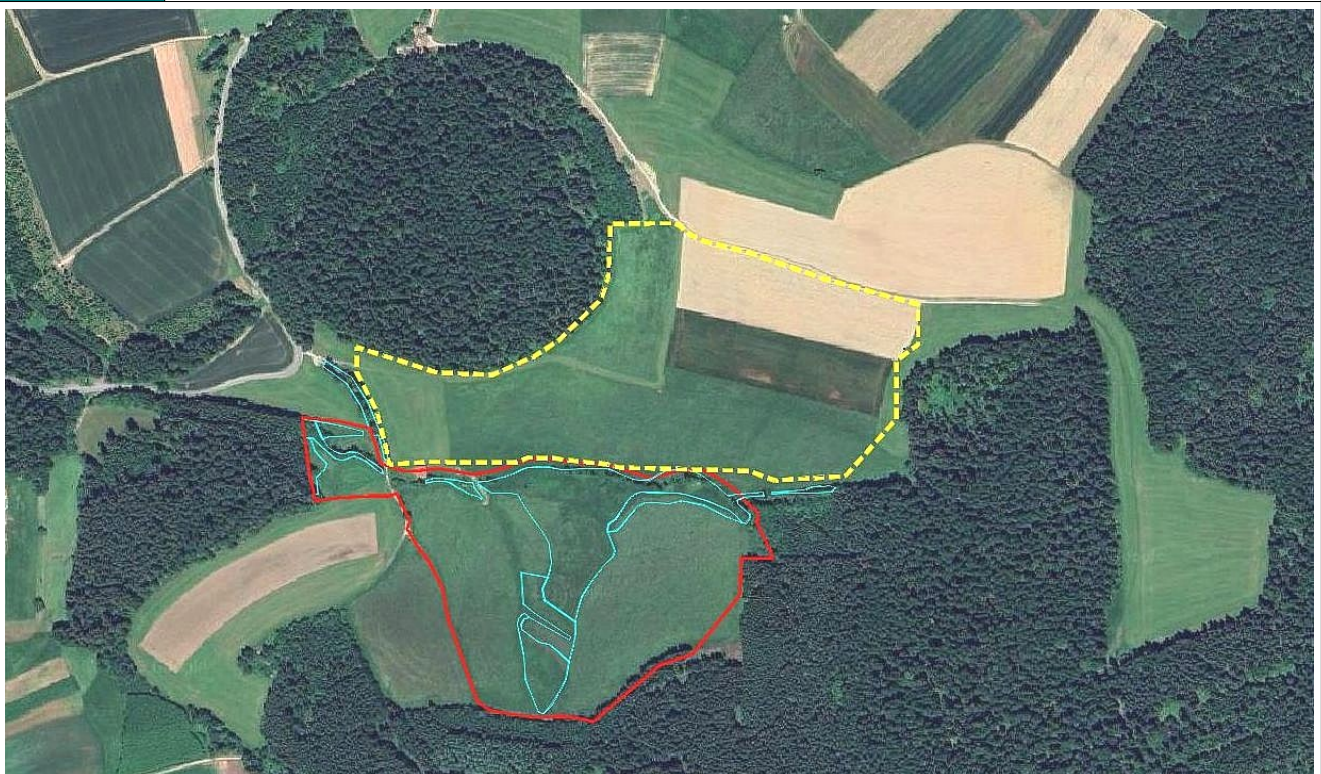


Abb. 3.1-1: Luftbild mit dem Plangebiet (gelb gestrichelt). Rot umrandet = FFH-Gebiet. Cyan umrandet = Geschützte Biotope.



Abb. 3.1-2: Drohnenluftbild aus Süden mit dem Plangebiet (schwarz gestrichelt).

Bezüglich der Biotopausstattung und Nutzung umfasst das Plangebiet die in der nebenstehenden Tabelle aufgeführten Biototypen (siehe auch Bestandsplander Biotop- und Nutzungsstrukturen unten).

| Biototypen im Plangebiet |                                                                                                  | Fläche                | Anteil  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 33.61                    | Intensivwiese als Dauergrünland                                                                  | 97.691 m <sup>2</sup> | 66,90 % |
| 33.62                    | Grünlandansaat / Rotationsgrünland (hier: Klee-Gras-Ansaat)                                      | 21.385 m <sup>2</sup> | 14,64 % |
| 37.12                    | Acker mit Unkrautvegetation basenreicher Standorte artenarme Ausbildung mit Feldlerchenvorkommen | 26.474 m <sup>2</sup> | 18,13 % |
| 45.30a                   | Laubbaum auf geringwertigen Biototyp [33.61]                                                     | 1 Baum                | -       |
| 60.10                    | Bebaute Fläche (Schuppen / Pumpwerk)                                                             | 17 m <sup>2</sup>     | 0,012 % |
| 60.24                    | Unbefestigter Weg                                                                                | 6 m <sup>2</sup>      | 0,004 % |
| 60.24+                   | Unbefestigter Weg mit Bewuchs                                                                    | 10 m <sup>2</sup>     | 0,007 % |
| 60.25                    | Grasweg                                                                                          | 452 m <sup>2</sup>    | 0,172 % |

BBP-Geltungsbereich: 146.035 m<sup>2</sup> 100 %

### Bestandsplan



Abb. 3.1-3: Bestandsplan Biotope / Nutzungen (BBP- Geltungsbereich schwarz gestrichelt).

Mit einem Anteil von rund 67 % wird das Plangebiet vorwiegend von einer großflächigen und sehr artenarmen Intensivwiese (Biototyp 33.61) eingenommen, die 3 bis 4 mal im Jahr gemäht, teils nachbeweidet und häufig mit Gülle gedüngt wird. In dem vorwiegend von Gräsern dominierten Grünland konnten lediglich 5 bis 12

Pflanzenarten in einzelnen Quadranten festgestellt werden (siehe Vegetationsaufnahmen artenschutzrechtliche Fachbeitrag).



Abb. 3.1-4: Grasdominante Intensivwiese (Biototyp 33.61) im Westen des Plangebiets

Der zweit häufigste Biototyp, mit einem Anteil von rund 18 %, umfasst Ackerflächen im Nordosten des Plangebiets. Angebaut wurde dort im Vorjahr Mais, 2025 Getreide. Eine ausgeprägte Ackerbegleitflora ist nur spärlich ausgebildet und fehlt z.T. auch ganz aufgrund der dichte Getreideeinsaat.

Vorherrschend sind Wiesenarten und Gräser wie Breitwegerich, Weißklee, Krauser Ampfer, Weidelgras Gemeine Quecke, Knautgras, Wiesen-Lieschgras sowie Ruderalarten wie Acker-Kratzdistel, Weißer Gänsefuß, Gänse-distel, Kletten-Labkraut. Seltener sind weit verbreitete Trivialarten der Ackerbegleitflora wie Falsche Kamille, Vogelknöterich, Hirtentäschel und Wolfsmilch.

Die Ackerfläche wurde deshalb dem Biotop 37.11 (Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation) zugeordnet. Da jedoch in der Ackerfläche Feldlerchenvorkommen (= ZAK-Landesart) nachgewiesen wurden, erfolgt gemäß der Ökokontoverordnung eine Zuordnung der Ackerfläche zum Untertyp 37.12, auch wenn der Untertyp 37.11 vorliegt.

Südlich an die Ackerflächen im Gebiet angrenzend war 2025 eine Klee-Gras-Mischungen eingesät, die dem Biototyp 33.62 (Grünlandansaat / Rotationsgrünland) entspricht.



Abb. 3.1-5: Ansicht aus Osten auf das Plangebiet mit dem Übergang von dicht eingesäten Getreideäckern in eine anschließende Fläche mit Klee-Gras-Ansaat (Biototyp 33.62).

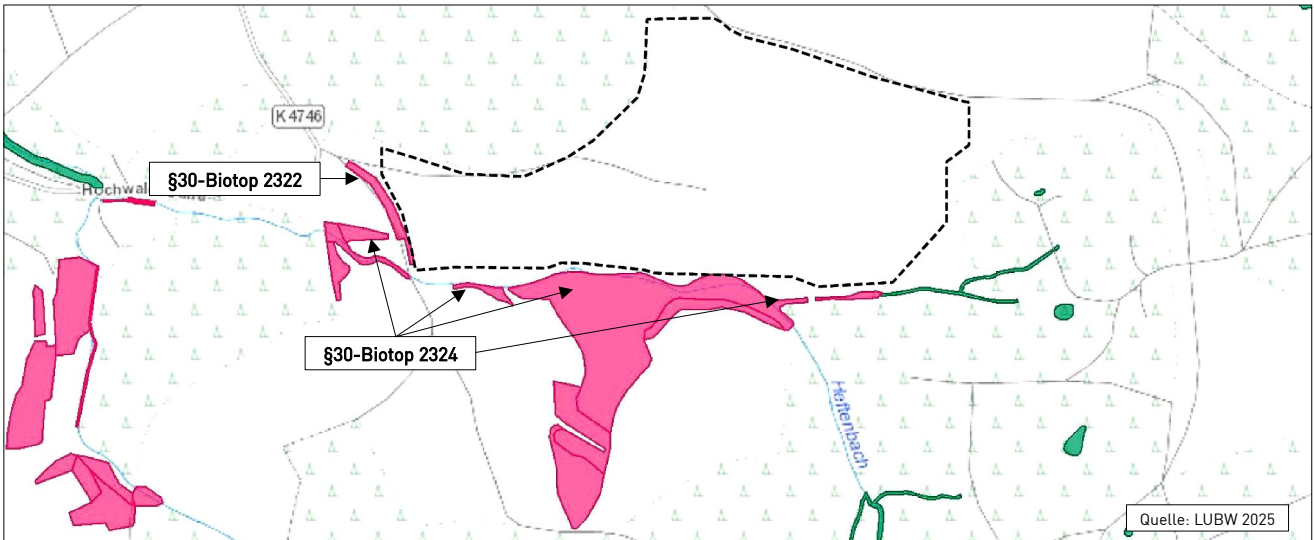
Mit geringen Flächenanteilen treten im Gebiet Graswege (Biotoptyp 60.25) sowie an den Rändern unbefestigte Wegflächen (Biotoptyp 60.24) auf.

Darüber hinaus befindet sich im zentralen Teil des Plangebiets ein kleiner Schuppen (Biotoptyp 60.10) mit einer Pumpstation, der erhalten bleibt, neben dem sich eine etwa drei bis vier Meter hohe junge Linde befindet (Biotoptyp 45.30a) mit einem Stammumfang von ca. 45 cm.



*Abb. 3.1-6: Ansicht aus Norden auf den kleinen Schuppen (Biotoptyp 60.10) mit einer Linde (Biotoptyp 45.30a) im zentralen Bereich des Plangebiets. Im Hintergrund Galeriewald des Heftenbachs im Anschluss an die Plangebietsgrenze.*

### 3.2 Vorgaben, Schutzgebiete, wesentliche Ziele übergeordneter Planungen

| Regionalplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Flächennutzungsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Abb. 3.2-1: Ausschnitt Regionalplan. mit dem Plangebiet (schwarz gestrichelt / Pfeil)</p> <p>Im Regionalplan Nordschwarzwald ist das Plangebiet als „Flur“ ausgewiesen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p>Abb. 3.2-2: Ausschnitt Flächennutzungsplan mit dem Plangebiet (schwarz gestrichelt).</p> <p>Im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Alpirsbach ist das Plangebiet als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Da für die Realisierung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage die Ausweisung eines Sondergebietes erforderlich ist, widerspricht die Planung der Ausweisung im FNP. Deshalb erfolgt eine Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren.</p> |
| Natur- und Landschaftsschutzgebiete / Naturdenkmal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Natura 2000 (FFH-Gebiete)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Im Süden, in einem Abstand von rund 1 m bis 15 m zum Plangebiet, befindet sich eine Teilfläche des FFH-Gebiets „Kleinkinzig- und Röttenbachtal“ (Schutzgebiets-Nr. 7616-341). Gemäß Managementplan kommt dort der Lebensraumtyp „Feuchte Hochstaudenfluren (LRT 431) im Erhaltungszustand B vor. Vorhabensbedingte Eingriffe in das FFH-Gebiet erfolgen nicht. Zum Vorhaben wurde eine FFH-Vorprüfung erstellt auf die verwiesen wird.</p>                                                                                                                  |
| Natura 2000 (Vogelschutzgebiete)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Besonders geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  <p>Abb. 3.2-3: Nach § 30 BNatSchG besonders geschützte Biotop im Bereich des Plangebiet (= schwarz gestrichelt)</p> <p>An das Plangebiet grenzen im Westen und Süden folgende nach § 30 BNatSchG geschützten Biotop an:</p> <p>Biotop-Nr. 1-7616-237-<b>2322</b>: <i>Hohlweg mit Hecken SW Peterzell, 'Föhrenwaldacker'</i>. Das Biotop ist geschützt als Hohlweg und Feldhecke mittlerer Standorte.</p> <p>→ Vorhabensbedingte Eingriffe in den Biotop erfolgen nicht. Der BBP-Geltungsbereich verläuft im Süden auf einer Länge von 19 m zwar direkt auf der Biotopgrenze, gemäß derzeitigen Belegungskonzept beträgt der Abstand des Biotops zu den gepl. PV-Modulen jedoch rund 10 m bis 50 m. Sodass voraussichtlich keine erheblichen Beeinträchtigungen für den geschützten Biotop entstehen.</p> <p>Biotop-Nr. 1-7616-237-<b>2324</b>: <i>Feuchtgebiet Vorderer Heftenbach SW Peterzell (6 Teilflächen)</i>. Der Biotop ist geschützt als: Nasswiese basenreicher Standorte der montanen Lagen, Gewässerbegleitender Auwaldstreifen, Pfeifengras-Streuwiese, Hochstaudenflur quelliger, sumpfiger oder mooriger Standorte, Gewässerbegleitende Hochstaudenflur, Sickerquelle und Naturnaher Abschnitt eines Mittelgebirgsbachs. Die südlichen, an die gepl. PV-Anlage angrenzenden Teile des Biotops umfassen den teils naturnahen Abschnitt des Heftenbachs einschl. Auwaldstreifen und begleitende Hochstaudenfluren.</p> <p>→ Vorhabensbedingte Eingriffe in den Biotop erfolgen nicht. Die Plangebietsgrenze verläuft im Süden in einem Abstand von 1 bis 35 m zum Biotop. Gemäß derzeitigen Belegungskonzept beträgt der Abstand des Biotops zu den gepl. PV-Modulen jedoch rund 16 m bis 42 m. Sodass voraussichtlich keine erheblichen Beeinträchtigungen für den geschützten Biotop entstehen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                 |                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| FFH - Mähwiese                                  | nicht betroffen                                                        |
| geschützter Streuobstbestand nach § 33a NatSchG | nicht betroffen                                                        |
| Naturpark                                       | Das Plangebiet liegt vollständig im Naturpark Schwarzwald Mitte/Nord . |

#### Fachplan landesweiter Biotopverbund / Generalwildwegeplan

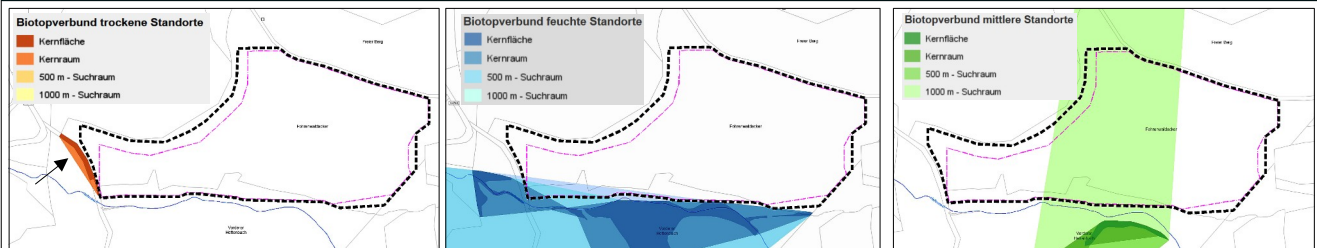


Abb. 3.2-4: Biotopverbundflächen trockener Standorte (Plangebiet schwarz gestrichelt, Baugrenze magenta).  
Quelle / Grundlage: LUBW 2025.

Abb. 3.2-5: Biotopverbundflächen feuchter Standorte (Plangebiet schwarz gestrichelt, Baugrenze magenta).  
Quelle / Grundlage: LUBW 2025.

Abb. 3.2-6: Biotopverbundflächen mittlerer Standorte (Plangebiet schwarz gestrichelt, Baugrenze magenta).  
Quelle / Grundlage: LUBW 2025.

Das Plangebiet grenzt im Westen direkt an Kernflächen für den Biotopverbund trockener Standorte, die flächengleich sind mit dem auf der vorherigen Seite dargestellten geschützten Biotop Nr. 1-7616-237-2322 (Hohlweg mit Hecken SW Peterzell, 'Föhrenwaldacker'). Eingriffe in den geschützten Biotop und somit auch in die Kernflächen erfolgen nicht.

Im Südwesten befinden sich innerhalb des Plangebiets 500 m - Suchräume (rund 1.090 m<sup>2</sup>) und eine kleine Teilfläche eines Kernraums (rund 360 m<sup>2</sup>) für den Biotopverbund feuchter Standorte. Die Flächen werden derzeit, wie die nördlich angrenzenden Bereiche, von stark gedüngten und häufig gemähten Intensivgrünland eingenommen. Gemäß dem derzeitigen Belegungskonzept werden rund 7 m<sup>2</sup> des Kernraums mit Modulen überstellt.

Eine erhebliche dauerhafte Verschlechterung der Biotopverbundfunktion ist nicht zu erwarten. Dies begründet sich zum einen durch die geringe Flächenbeanspruchung sowie das Fehlen feuchter oder nasser Standorte im Eingriffsbereich. Zum anderen durch den vollständigen Rückbau der PV-Anlage nach Ende der Betriebslaufzeit. Darüber hinaus leistet die Anlage durch die Erzeugung regenerativer Energie einen Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion. Dies wirkt der globalen Erwärmung entgegen und dient somit indirekt dem Schutz feucht-nasser Lebensräume, die im Zuge des Klimawandels allgemein als Klimaverlierer gelten.“

Für den Biotopverbund mittlerer Standorte sind nur 1000 m - Suchräume betroffen, die derzeit im Plangebiet von intensiv bewirtschafteten landwirtschaftlichen Flächen eingenommen werden. Im Rahmen der geplanten PV-Anlage werden davon rund 4,8 ha (Acker, Klee-Gras-Einsaat) neben und zwischen den Modulen in extensives Grünland umgewandelt. Erhebliche Beeinträchtigung für den Biotopverbund mittlerer Standorte sind deshalb nicht zu erwarten.

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Überschwemmungsgebiete / HQ-Flächen | nicht betroffen |
| Wasserschutzgebiete                 | nicht betroffen |

#### 4. Umweltbericht zum Bebauungsplan „Energiepark Hönweiler“

##### 4.1 Festlegung zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

Eine vertiefende Untersuchung zu den einzelnen vom Vorhaben betroffenen Schutzgütern erfolgt im Folgenden (Kap. 4.2) nur für diejenigen Schutzgüter, bei denen erhebliche Auswirkungen und Beeinträchtigungen, auch im Sinne eines Eingriffs gemäß § 14 Abs. 1 BNatSchG, nach derzeitigem Kenntnisstand entsprechend nachfolgender Tabelle vorab nicht ausgeschlossen werden können und die deshalb einer näheren Untersuchung bedürfen.

| Schutzgut                      | erhebliche Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       | Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | vorab nicht auszuschließen                                                                                                                                                                                                                                                                   | Voraussichtlich keine |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Biotope / Biologische Vielfalt | X                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt eine vertiefende Untersuchung (siehe Seite 13).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiere und Pflanzen             | Zum Vorhaben wurde ein gesondertes artenschutzrechtliches Fachgutachten erstellt (Gfrörer Ingenieure 2025), auf das verwiesen wird. Danach sind unter Beachtung von Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen keine Verstöße gegen § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG zu erwarten. |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Boden / Fläche                 | X                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt eine vertiefende Untersuchung (siehe Seite 14).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grundwasser                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                     | <p>Wasserschutzgebiete oder bedeutende Grundwasservorkommen sind nicht betroffen. Im Plangebiet stehen folgende hydrogeologische Schichten an (Quelle LGRB 2025):</p> <p><u>Unteren Muschelkalk</u> (ca. 77 %): Kluftgrundwasserleiter mit überwiegend mäßiger, gebietsweise geringer Durchlässigkeit und überwiegend mäßiger, bei Verkarstung bis mittlerer Ergiebigkeit.</p> <p><u>Mittlerer Muschelkalk - Karlstadt-Formation</u> (ca. 10 %): Je nach Auslaugungszustand Grundwassergeringleiter bis Grundwasserleiter mit mäßiger bis sehr geringer Ergiebigkeit / mäßiger Durchlässigkeit und mittlerer Ergiebigkeit.</p> <p><u>Plattensandstein Formation</u> (ca. 7 %): Kluftgrundwasserleiter mäßiger Durchlässigkeit und mittlerer bis mäßiger Ergiebigkeit.</p> <p><u>Rötton-Formation</u> (ca. 5 %): Grundwassergeringleiter.</p> <p><u>Mittlerer Muschelkalk - ungegliedert</u> (ca. 1 %): Kluft- / Karstgrundwasserleiter, Grundwasserleiter mittlerer bis mäßiger Durchlässigkeit und mittlerer Ergiebigkeit.</p> <p>Die im Gebiet anstehenden Böden weisen überwiegend (ca. 71 %) eine geringe bis sehr geringe Wasserdurchlässigkeit und damit Grundwasserneubildung auf. Anteilig treten Böden mit einer mittleren (ca. 25 %) und geringen bis mittleren (ca. 4 %) Wasserdurchlässigkeit auf.</p> <p>Eine erhebliche Reduzierung der Grundwasserneubildung durch die geplante PV-Anlage ist nicht zu erwarten, da die zulässige Bebauung durch bauliche Nebenanlagen gering ist (max. 500 m²) und die Stützen der neuen Modultische ohne Fundamentierung in den Boden gerammt werden, so dass Niederschlagswasser weiterhin über die Module abfließen und versickern kann.</p> <p>Erhebliche bau- und betriebsbedingte Belastungen des Grundwassers sind ebenfalls nicht zu erwarten. Die Anlage darf nur mit Reinigungsmitteln gereinigt werden, wenn diese biologisch abbaubar sind und die Reinigung ohne die Verwendung der Reinigungsmittel nicht möglich ist. Zum Schutz des Grundwassers vor wassergefährdenden Stoffen – auch im Zuge von Bauarbeiten bzw. des Rückbaus der bestehenden PV-Anlage – werden ggf. erforderliche Schutzvorkehrungen gegen eine Verunreinigung bzw. nachteilige Veränderung seiner Eigenschaften getroffen. Gemäß den Regelungen der AwSV (Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen).</p> <p>Unter Beachtung der vorgesehenen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (siehe Planungsrecht 3.2, 3.4 und Örtliche Bauvorschriften 2.3.1) kann der Eingriff auf ein unerhebliches Maß reduziert werden. Nutzungsbedingt entfällt während der Betriebsphase der PV-Anlage darüber hinaus die intensive landwirtschaftliche Nutzung (Düngung, Pflanzenschutzmittel), was sich auch positiv auf das Grundwasser auswirkt.</p> |

| Schutzgut                    | erhebliche Auswirkungen    |                       | Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | vorab nicht auszuschließen | Voraussichtlich keine |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oberflächenwasser            |                            | X                     | Oberflächengewässer treten innerhalb des Plangebiets nicht auf. Der gesetzliche Gewässerrandstreifen zum südlich außerhalb des Plangebiets verlaufenden Heftenbach, wird eingehalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Klima und Luft               |                            | X                     | <p>Das Plangebiet ist Teil eines rund 17 ha großen und siedlungsfernen Kaltluftentstehungsgebiets an den Südwest exponierten Hangflächen des Heftenbachtals.</p> <p>Anlagebedingt kommt es zu einer Reduzierung der nächtlichen Kaltluftproduktion, da in den Nachtstunden die Temperaturen unter den Solarmodulen einige Grade über den Umgebungstemperaturen (vgl. ARGE Monitoring PV-Anlagen, 2007) liegen. Dadurch kommt es zu einer Verminderung von Frisch- und Kaltluftabflüssen aus dem Plangebiet.</p> <p>Die Kaltluft aus dem Plangebiet fließt dabei über das Tal des Heftenbachs nach Westen / Nordwesten ins Tal des Rötenbachs ab, sie wird dort durch Waldflächen stark am Abfluss behindert. So dass nur in beschränktem Umfang Frisch- und Kaltluftströme aus dem Plangebiet in das Rötenbachtal abfließen. Negative Auswirkungen entstehen deshalb für Belastungsräume oder Siedlungsflächen nicht.</p> <p>Erhebliche lufthygienisch Vorbelastungen bestehen im Plangebiet nicht und sind betriebsbedingt durch die geplante PV-Anlage, die in ihrer Funktion zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen beiträgt, auch nicht in einem erheblichen Umfang zu erwarten.</p> |
| Orts- und Landschaftsbild    |                            | X                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt eine vertiefende Untersuchung (siehe Seite 15).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kultur- und Sachgüter        |                            | X                     | <p>Kulturgüter wie archäologische Fundstellen, Kultur- und Bodendenkmäler, Geotope oder Böden mit einer besonderen Funktion als Archiv für die Natur- und Kulturgeschichte treten nach derzeitigen Kenntnisstand im Plangebiet nicht auf. Sollten im Rahmen von (Erd-)Bauarbeiten Bodendenkmäler entdeckt werden, ist dies umgehend gemäß § 15 des Denkmalschutzgesetz der zuständigen Denkmalschutzbehörde zu melden.</p> <p>Besondere Sachgüter sind nachzeitigem Kenntnisstand nicht betroffen bzw. bleiben substantiell erhalten (Pumpwerk einschl. Wasserleitungen im Plangebiet).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wechselwirkungen             |                            | X                     | Erhebliche Beeinträchtigungen von Wechselwirkungen über die schutzgutbezogene Beurteilung hinaus sind nicht ersichtlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Freizeit / Erholung / Mensch |                            | X                     | Innerhalb des siedlungsfernen Plangebiets befinden sich keine öffentliche oder private Freizeit- Erholungseinrichtungen. Auch werden durch das Vorhaben keine für die Erholung relevanten Wegeverbindungen (Spazier-, Rad- und Wanderwege) unterbrochen. Am Nordrand verläuft jedoch ein ausgewiesener Wanderweg, am Plangebiet vorbei, der erhalten bleibt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 4.2 Ermittlung, Bewertung u. Prognose der voraussichtlichen Umweltauswirkungen auf die betroffenen Schutzgüter

### 4.2.1 Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt

| Bestandsaufnahme und -bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zu erwartende Umweltauswirkungen                                                                                                                                                                                                                            | Erheblichkeit der Eingriffe | Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|------------------|-----|-----------|-----------------|------------------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-----------------|-------------------------------------|------------------|---------|-----------|----------------------|-------------------|---------|--------|--|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>→ <b>geringe bis mittlere Bedeutung</b></p> <p>Das rund 14,6 ha große Plangebiet umfasst ein relativ einförmiges, unstrukturiertes und intensiv landwirtschaftlich genutztes Gebiet, das vorherrschend als Intensivgrünland anteilig auch ackerbaulich genutzt wird. Geschützte oder seltene Biotoptypen sind nicht betroffen.</p> <p>Die durchschnittliche Biotopwertigkeit beträgt im Plangebiet rund 7 Ökopunkte / m<sup>2</sup> das entspricht einer geringen naturschutzfachlichen Bedeutung (Wertstufe I).</p> <p>Im Einzelnen verteilt sich die Wertigkeit der im Plangebiet vorkommenden Biotoptypen und Nutzungen wie folgt (siehe auch Eingriffsbilanz Seite 20 und Bestandsplan Seite 6):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wertstufe<br/>Naturschutzfachliche<br/>Bedeutung</th><th>Biotoptyp</th><th>Fläche</th><th>Anteil</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V = Sehr hoch</td><td>nicht betroffen</td><td>0 m<sup>2</sup></td><td>0 %</td></tr> <tr> <td>IV = Hoch</td><td>nicht betroffen</td><td>0 m<sup>2</sup></td><td>0 %</td></tr> <tr> <td>III = Mittel</td><td>37.12 Acker mit Unkrautvegetation basenreicher Standorte<br/>(artenarme Ausbildung, Feldlerchenvorkommen)</td><td>26.474 m<sup>2</sup></td><td>18,129 %</td></tr> <tr> <td>II = Gering</td><td>33.61 Intensivwiese als Dauergrünland: 97.691 m<sup>2</sup><br/>33.62 Grünlandansaat / Rotationsgrünland: 21.385 m<sup>2</sup><br/>(hier: Klee-Gras-Ansaat)<br/>60.24+ Unbefestigter Weg mit Bewuchs: 10 m<sup>2</sup><br/>60.25 Grasweg: 452 m<sup>2</sup></td><td>119.538 m<sup>2</sup></td><td>81,855 %</td></tr> <tr> <td>I = Sehr Gering</td><td>60.24 Unbefestigter Weg mit Bewuchs</td><td>6 m<sup>2</sup></td><td>0,004 %</td></tr> <tr> <td>I = Keine</td><td>60.10 Bebaute Fläche</td><td>17 m<sup>2</sup></td><td>0,012 %</td></tr> <tr> <td colspan="2">Summe:</td><td>146.035 m<sup>2</sup></td><td>100,0 %</td></tr> </tbody> </table> <p>Die Zuordnung der Biotoptypen zu den Wertstufen erfolgte gemäß der Tabelle auf Seite 13 in "Bewertung der Biotoptypen Baden-Württembergs zur Bestimmung des Kompensationsbedarfs in der Eingriffsregelung" (LfU 2005).</p> <p>Unabhängig von der Flächenbilanz befindet sich ein sehr junger Laubbaum am Rand eines Gebäudes im Plangebiet.</p> | Wertstufe<br>Naturschutzfachliche<br>Bedeutung                                                                                                                                                                                                              | Biotoptyp                   | Fläche                                                                            | Anteil | V = Sehr hoch | nicht betroffen | 0 m <sup>2</sup> | 0 % | IV = Hoch | nicht betroffen | 0 m <sup>2</sup> | 0 % | III = Mittel | 37.12 Acker mit Unkrautvegetation basenreicher Standorte<br>(artenarme Ausbildung, Feldlerchenvorkommen) | 26.474 m <sup>2</sup> | 18,129 % | II = Gering | 33.61 Intensivwiese als Dauergrünland: 97.691 m <sup>2</sup><br>33.62 Grünlandansaat / Rotationsgrünland: 21.385 m <sup>2</sup><br>(hier: Klee-Gras-Ansaat)<br>60.24+ Unbefestigter Weg mit Bewuchs: 10 m <sup>2</sup><br>60.25 Grasweg: 452 m <sup>2</sup> | 119.538 m <sup>2</sup> | 81,855 % | I = Sehr Gering | 60.24 Unbefestigter Weg mit Bewuchs | 6 m <sup>2</sup> | 0,004 % | I = Keine | 60.10 Bebaute Fläche | 17 m <sup>2</sup> | 0,012 % | Summe: |  | 146.035 m <sup>2</sup> | 100,0 % | <p><b>Bau- und anlagebedingt:</b> Erhebliche baubedingte Beeinträchtigungen im Bereich PV-Anlage sind nicht zu erwarten.</p> <p>Beansprucht werden teils offene Ackerböden ohne ausgeprägte Ackerbegleitflora bzw. artenarmes Intensivgrünland und Klee-Gras-Ansaat.</p> <p>Wo es baubedingt zu zeitlich begrenzten Eingriffen in die Vegetationsdecke kommt, werden die beanspruchten Flächen nach Bauende wieder eingesät, so dass keine Beeinträchtigungen verbleiben.</p> <p>Insgesamt sind von den Nutzungsänderungen keine seltenen oder besonders wertvollen Biotopflächen betroffen.</p> <p><b>Anlagebedingt</b> erhöht sich die durchschnittliche Biotopwertigkeit im Bereich der PV-Anlage durch die Umwandlung der derzeitigen Vegetationsbestände und Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland von derzeit rund 7 Ökopunkte / m<sup>2</sup> (= geringe naturschutzfachliche Bedeutung), auf zukünftig rund 9 Ökopunkte/ m<sup>2</sup> (= mittlere naturschutzfachliche Bedeutung).</p> <p><b>Betriebsbedingt</b> sind erhebliche Beeinträchtigungen nicht zu erwarten.</p> | <p>● bis ○</p> <p>○</p> <p>○</p> | <p><b>Vermeidung und Minimierung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Einsatz von Düngemitteln, Pestiziden, Herbiziden und chemischen Mitteln zur Reinigung der Module ist auf den Anlageflächen unzulässig.</li> <li>Einfriedungen müssen einen Bodenabstand von 15 cm aufweisen um die Durchlässigkeit für die Fauna zu gewährleisten.</li> <li>Beschränkung der zulässigen Bauflächen für Nebenanlagen auf 500 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ausgleich (planintern)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umwandlung von Ackerflächen / Rotationsgrünland in Dauergrünland (rund 4,8 ha). Das anschließend zusammen mit den anderen Grünlandflächen im Gebiet unter, zwischen und neben den Modulen extensive bewirtschaftet wird (zweimalige Mahd pro Jahr, das Mähgut ist abzuräumen, keine Düngung. Ggf. in Kombination mit extensiver Beweidung).</li> </ul> <p>Die derzeit ackerbaulich oder als Rotationsgrünland genutzten Flächen im Bereich der Photovoltaik-Anlage werden mit einer Saatgutmischung aus gesicherter Herkunft (Nachweis) des Naturraum angesät (z.B. Nr. 24 Solarpark, Anteil Wildblumen 30 %, Anteil Gräser 70 %, Fa. Rieger-Hofmann GmbH oder gleichwertig. Herkunftsgebiet 11, Produktionsraum 7).</p> <p>Der Eingriff in das Schutzgut kann durch die geplanten Maßnahmen innerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden (siehe Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung Seite 20).</p> |
| Wertstufe<br>Naturschutzfachliche<br>Bedeutung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Biotoptyp                                                                                                                                                                                                                                                   | Fläche                      | Anteil                                                                            |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| V = Sehr hoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                             | 0 m <sup>2</sup>            | 0 %                                                                               |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IV = Hoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                             | 0 m <sup>2</sup>            | 0 %                                                                               |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| III = Mittel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 37.12 Acker mit Unkrautvegetation basenreicher Standorte<br>(artenarme Ausbildung, Feldlerchenvorkommen)                                                                                                                                                    | 26.474 m <sup>2</sup>       | 18,129 %                                                                          |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| II = Gering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33.61 Intensivwiese als Dauergrünland: 97.691 m <sup>2</sup><br>33.62 Grünlandansaat / Rotationsgrünland: 21.385 m <sup>2</sup><br>(hier: Klee-Gras-Ansaat)<br>60.24+ Unbefestigter Weg mit Bewuchs: 10 m <sup>2</sup><br>60.25 Grasweg: 452 m <sup>2</sup> | 119.538 m <sup>2</sup>      | 81,855 %                                                                          |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| I = Sehr Gering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60.24 Unbefestigter Weg mit Bewuchs                                                                                                                                                                                                                         | 6 m <sup>2</sup>            | 0,004 %                                                                           |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| I = Keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 60.10 Bebaute Fläche                                                                                                                                                                                                                                        | 17 m <sup>2</sup>           | 0,012 %                                                                           |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Summe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             | 146.035 m <sup>2</sup>      | 100,0 %                                                                           |        |               |                 |                  |     |           |                 |                  |     |              |                                                                                                          |                       |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |          |                 |                                     |                  |         |           |                      |                   |         |        |  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / ○ keine

## 4.2.2 Schutzgut Boden/Fläche

| Bestandsaufnahme und -bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zu erwartende Umweltauswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Erheblichkeit der Eingriffe | Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>→ <b>mittlere bis geringe Bedeutung</b></p> <p>Im rund 14,6 ha großen Plangebiet treten folgende Böden / Flächen gemäß der Bodenkarte der LGRB (siehe unten) auf (Bewertung der Bodenfunktionen siehe Tabelle rechts unten):</p> <p>Bodeneinheit <b>b12</b> (<i>Braunerde aus geringmächtiger lösslehmhaltiger Fließerde über Fließerde aus Buntsandstein-Material</i>).</p> <p>Bodeneinheit <b>g16</b> (<i>Pararendzina u. Rendzina aus Mergel-, Dolomit- und Kalkstein</i>).</p> <p>Bodeneinheit <b>g23</b> (<i>Pelosol u. Braunerde-Pelosol aus tonreicher Muschelkalk-Fließerde</i>).</p> <p>Bodeneinheit <b>g55</b> (<i>Pseudogley und Pelosol-Pseudogley aus Fließerden</i>).</p> <p>Mit sehr geringen Flächenanteilen treten im Plangebiet <b>bebaute Flächen</b> (Pumpwerk) auf, die für den Bodenschutz <u>ohne Bedeutung</u> sind, sowie <u>geringwertige anthropogen überprägte Böden</u> (Wege).</p> | <p><b>Baubedingt</b> kommt es zu einer Beanspruchung von Böden während der Bauausführung durch Befahren, Umlagerungen, Leitungsverlegung, Lagerflächen u.ä. die nur unwesentlich über die derzeitige LW-Nutzung hinausgehen. Durch Rekultivierungsmaßnahmen (Bodenauflockerung, Auftrag von Oberboden, Ansaat von Ackerflächen) nach Fertigstellung kann der Eingriff ausgeglichen werden.</p> <p><b>Anlagebedingt:</b> Die Auswirkungen auf das Schutzgut sind durch die Errichtung der PV-Anlage als gering einzustufen, da die zulässige bauliche Beanspruchung durch Nebenanlagen (Trafo- und Wechselrichterstationen, Speicheranlagen, Aufstell- / Zufahrtsflächen) gering ist (max. 500 m²). Die Aufständigung der PV-Module durch Einrammen ohne Fundamentierung erfolgt so, dass der Boden unter den PV-Modulen erhalten bleibt und die Anlage vollständig rückbaubar ist.</p> <p><b>Betriebsbedingte</b> erhebliche Beeinträchtigungen sind vorhabensbedingt nicht zu erwarten.</p> | <p>○</p> <p>●</p> <p>○</p>  | <p><b>Vermeidung und Minimierung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beachtung der gängigen Normen bei der Bauausführung zum Schutz des Bodens (DIN 18915 - Vegetationstechnik im Landschaftsbau, Bodenarbeiten, DIN 19731- Verwertung von Bodenmaterial) u. der planungsrechtlichen Hinweise.</li> <li>Beschränkung der überbaubaren Flächen (500 m²).</li> <li>Textlich ist im BBP festgesetzt, dass Aufschüttungen / Abgrabungen unzulässig sind (Ausnahme: Anlagen zur Rückhaltung, Verzögerung, Ableitung, Versickerung von Oberflächenwasser bzw. für Nebenanlagen).</li> <li>Durchführung der Erdarbeiten bei trockener Witterung und Beseitigung von ggf. baubedingten Bodenverdichtungen.</li> <li>Erhalt des Bodens unter den PV-Modulen; Einrammen der Module in den Boden (keine Fundamentierung).</li> </ul> <p><b>Ausgleich (planintern)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Oberboden im Bereich baubedingt beanspruchten Flächen (Nebenanlagen) ist vor Baubeginn abzuschleppen und anschließend auf Teilen der Ackerflächen (Bodeneinheit g23) im Plangebiet vor deren Begrünung zur Verbesserung der Bodenfunktionen wieder aufzutragen.</li> <li>Umwandlung von intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen in extensives Grünland auf Flächen die eine hohe Leistungsfähigkeit für die Bodenfunktion „Standort für naturnahe Vegetation“ aufweisen (Bodeneinheit g16).</li> </ul> <p><i>Der Eingriff in das Schutzgut kann durch die dargestellten Maßnahmen innerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden (siehe Bilanzierung S. 21).</i></p> |

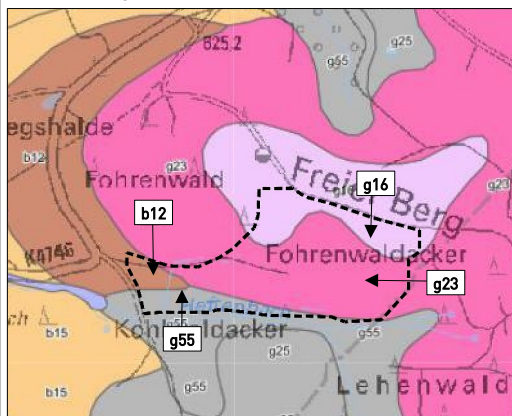


Abb. 4.2-1: Bodenkarte (Quelle: LGRB 2025) mit dem Plangebiet (schwarz gestrichelt)

| Bodeneinheiten (LGRB) / Nutzungen   | Flächenanteil Am Gebiet |              | Bewertung der Bodenfunktionen (Bestand) |                                    |                                   |                                     | Gesamtbewertung                 |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
|                                     |                         |              | Natürliche Bodenfruchtbarkeit           | Ausgleichskörper im Wasserhaushalt | Filter und Puffer für Schadstoffe | Standort für naturnahe Vegetation   |                                 |
| b12                                 | 7.513 m²                | 5,15%        | 2,5 (mittel bis hoch)                   | 2 (mittel)                         | 2 (mittel)                        | keine hohe oder sehr hohe Bewertung | <b>2,17 (mittel)</b>            |
| g16                                 | 36.141 m²               | 24,75%       | 1,5 (gering bis mittel)                 | 1,5 (gering bis mittel)            | 2 (mittel)                        | 3,0 hoch                            | <b>1,67 (gering bis mittel)</b> |
| g23                                 | 85.721 m²               | 58,70%       | 2 (mittel)                              | 1 (gering)                         | 3,5 (hoch bis sehr hoch)          | keine hohe oder sehr hohe Bewertung | <b>2,17 (mittel)</b>            |
| g55                                 | 16.185 m²               | 11,08%       | 2 (mittel)                              | 1,5 (gering bis mittel)            | 2,5 (mittel bis hoch)             | keine hohe oder sehr hohe Bewertung | <b>2,0 (mittel)</b>             |
| Anthropogen überprägte Böden (Wege) | 458 m²                  | 0,31%        | 1 (gering)                              | 1 (gering)                         | 1 (gering)                        | keine hohe oder sehr hohe Bewertung | <b>1 (gering)</b>               |
| Bebaute Fläche                      | 17 m²                   | 0,01%        | 0 (ohne)                                | 0 (ohne)                           | 0 (ohne)                          | ohne Bedeutung                      | <b>0 (ohne)</b>                 |
| <b>Summe:</b>                       | <b>146.035 m²</b>       | <b>100 %</b> |                                         |                                    |                                   |                                     |                                 |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / ○ keine

#### 4.2.3 Orts- und Landschaftsbild

| Bestandsaufnahme und -bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zu erwartende Umweltauswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Erheblichkeit der Eingriffe | Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>→ <b>mittlere Bedeutung</b></p> <p>Das Plangebiet selbst umfasst ungegliederte landwirtschaftliche Flächen, die in Bezug auf die Vielfalt, Eigenart und Schönheit (§1 Abs. 3 BNatSchG) von geringer Bedeutung sind.</p> <p>Das Gebiet ist jedoch eingebettet in einen abwechslungsreich gegliederten Landschaftsraum als Hintergrundkulisse, mit einem bewegten topographischen Relief und einem Wechsel aus Offenland und Waldflächen.</p> <p>Die Sichtbarkeit / Fernwirkung der gepl. Anlage ist aufgrund der Topographie und sichtverstellender angrenzender Waldflächen im näheren und weiteren Umfeld mäßig bis gering.</p> | <p><b>Baubedingt</b> kommt es zu temporären Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes durch störende Objekte der Baustelle (Maschinen, Baustelleneinrichtungen, Materiallager etc.).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ●                           | <p><b>Vermeidung und Minimierung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschränkung der mit Solarmodulen überstellten Fläche auf maximal 60 % des SO und der Höhe der Module auf max. zulässige 3,5 m.</li> <li>Die Photovoltaikmodule werden aus reflexionsarmen Material hergestellt.</li> <li>Beschränkung der überbaubaren Flächen auf 500 m² und der Gebäudehöhe für Nebengebäude auf 5 m.</li> <li>Oberirdische Leitungen sind innerhalb des Sondergebiets nicht zulässig. Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu führen.</li> <li>Aufschüttungen und Abgrabungen sind unzulässig, mit Ausnahme von Erdbewegungen zur Herstellung von Anlagen zur Rückhaltung von Oberflächenwasser bzw. zur Aufstellung der Betriebsgebäude, Trafo- oder Wechselrichterstationen oder Speicheranlagen.</li> <li>Die PV-Anlage ist auf den Zeitraum ihrer Nutzung zur Gewinnung regenerativer Energien (ca. 25 bis 30 Jahre) beschränkt, anschließend erfolgt der vollständige Rückbau der Anlage.</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Anlagebedingt</b> entstehen Landschaftsbild verändernde Wirkungen durch die großflächige Überstellung von unstrukturierten Agrarflächen mit technischen Apparaturen in der freien Landschaft. Die überplante Fläche selbst umfasst dabei keine landschaftlich besonders hochwertiges Gebiet ist jedoch in einen landschaftlich abwechslungsreichen Landschaftsraum eingebettet.</p> <p>Abgemindert wird der Eingriff bezüglich seiner Fernwirkung und Einsehbarkeit durch die umgebenden Wald- und Gehölzflächen und die bewegte Topographie im Landschaftsraum.</p> | ●●                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Betriebsbedingt</b> erhebliche Beeinträchtigungen sind vorhabensbedingt nicht zu erwarten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ○                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / ○ keine



Abb. 4.2-2: Ansicht aus Osten auf das Plangebiet

### 4.3 Blendwirkungen auf Verkehrsflächen

Inwieweit von der gepl. PV-Anlage verkehrsgefährdende Blendwirkungen auf den Straßenverkehr ausgehen, wird nachfolgend anhand der örtlichen Gegebenheit und Ausbildung der gepl. Module abgeschätzt. Der parallele Abstand zwischen den Solarmodulen der PV-Anlage und der im Westen verlaufenden Kreisstraße K 4746 beträgt 135 und 265 m.

Wie aus der nachfolgenden Übersichtskarte ersichtlich, ist die Einsehbarkeit der PV-Anlage von der Kreisstraße aus jedoch sehr gering aufgrund umgebender, sichtversperrender Wald- und Heckenbestände.

Die PV-Anlage kann lediglich von einem 10 bis 11 m langen Straßenabschnitt aus, im Kurvenbereich der K 4746, eingesehen werden. Dort befindet sich ein einmündender Feldweg zwischen einer im Süden befindlichen hochwüchsigen Baumhecke und Waldflächen im Norden, zwischen denen ein Blick auf die PV-Anlage möglich ist (siehe nebenstehendes Foto).

Die ersten, südöstlich der Kurve gelegenen 10 Modulreihen der gepl. PV-Anlage befinden sich in einer Entfernung von 128 m bis 220 m von der Kurve entfernt und sind von dort aus nur teilweise, zu ca. 3 % bis 17 % sichtbar. Die Solarpaneele befinden sich, auf dem nach Osten ansteigendem Gelände, in einer Höhe 2 m bis 3,2 m über dem Boden und damit auch entsprechend über dem Höhenniveau der Kreisstraße. Lediglich im Südosten, im Bereich des Talgrunds, liegt das Gelände unterhalb der Straßenhöhe, ist dort jedoch von der Straße aus kaum mehr einsehbar.

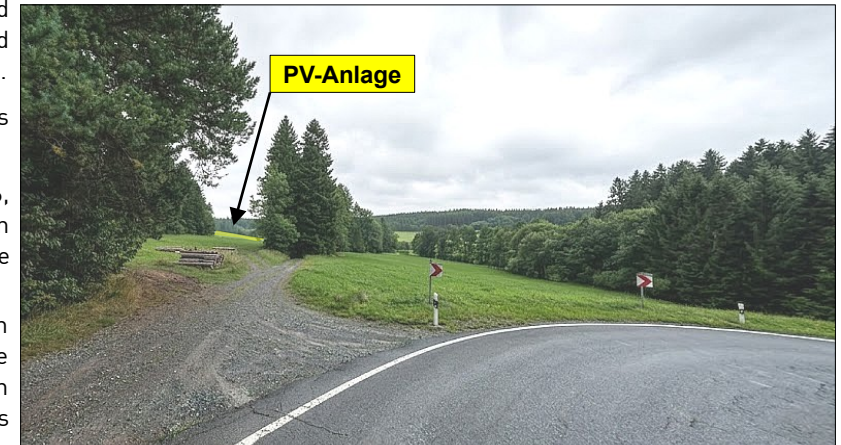


Abb. 4.3-1: Ansicht aus Nordwesten von der Kurve der K 4746 aus auf die gepl. PV-Anlage

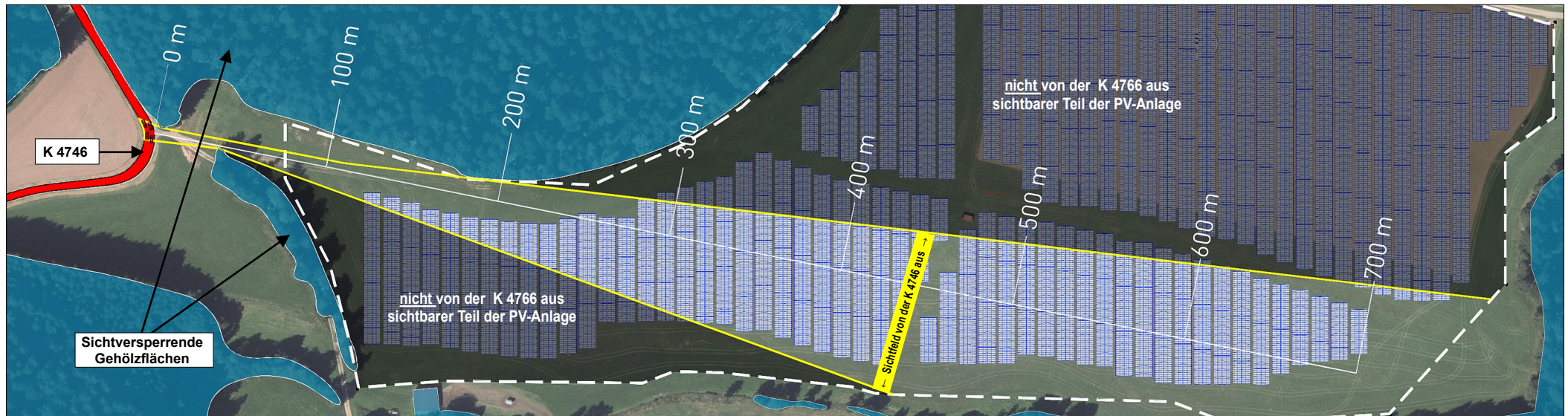


Abb. 4.3-2: Lage der K 4746 im Bereich der geplant PV-Anlage. Mit dem Sichtfeld auf die PV-Anlage von der K 4746 aus. Weiß gestrichelt = BBP-Geltungsbereich

Der 10 m bis 11 m lange Straßenabschnitt von dem aus die PV-Module sichtbar sind, kann bei einer angenommenen Geschwindigkeit im dortigen Kurvenbereich von 50 km/h in weit weniger als 1 Sekunde durchfahren werden. Frontale Blendwirkungen sind aufgrund der Lage der Straße zu den Modulen auszuschließen. Die Fahrzeuge fahren seitlich an der Anlage vorbei.

Unter Berücksichtigung der Entfernung der PV-Anlage / Module zur Straße, der Höhe der Solarpaneele über dem Straßenniveau und der extrem kurzen Sichtbarkeit der Anlage von weniger als einer Sekunde ist die Situation für die Kreisstraße bezüglich potentiellen Blendwirkungen als unkritisch einzustufen.

#### 4.4 Allgemeinverständliche Zusammenfassung und Gesamteinschätzung der Erheblichkeit

Mit dem vorliegenden Bebauungsplans „Energiepark Hönweiler“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von rund 14,6 ha und wird derzeit vorherrschend als Intensivgrünland und Acker genutzt.

60 % des Plangebiets werden zukünftig mit PV-Modulen überstellt. Mit baulichen Nebenanlagen (Betriebsgebäuden, Trafo- und Wechselrichterstationen, Speicheranlagen, Aufstell- und Zufahrtsflächen) dürfen maximal 500 m² der Sondergebietsflächen überbaut werden. Die Flächen unter, zwischen und neben den Modulen werden zukünftig als extensives Grünland genutzt und vorhandene Ackerflächen durch standortgerechte Ansaaten in Grünland umgewandelt.

Das Plangebiet liegt vollständig im Naturpark „Schwarzwald Mitte/Nord“. Andere Schutzgebiete oder Schutzobjekte werden durch das Vorhaben nicht beansprucht.

Die durch die geplante Bebauung und Nutzungsumwandlungen entstehenden bau-, anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen und Beeinträchtigungen für die Schutzgüter wurden auf den vorherigen Seiten ermittelt und mit folgendem Ergebnis bewertet:

##### Erheblichkeit der zu erwartenden Beeinträchtigungen

| Schutzgüter                    |                    |                |                      |             |              |                        |                   |                     |                  |
|--------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Biotope / biologische Vielfalt | Pflanzen und Tiere | Boden / Fläche | Oberflächen-gewässer | Grundwasser | Klima / Luft | Land- / Ortschaftsbild | Mensch / Erholung | Kultur- / Sachgüter | Wechselwirkungen |
| ● bis ○                        | ○                  | ● bis ○        | ○                    | ○           | ○            | ●● bis ●               | ○                 | ○                   | ○                |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / ○ keine

Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt: Erhebliche Beeinträchtigungen für das Schutzgut entstehen durch die geplante PV-Anlage nicht. Es werden keine hochwertigen Biototypen überplant, vorherrschend sind im Gebiet intensiv genutzte Grünland- und Ackerflächen.

- *Der Eingriffe in das Schutzgut kann innerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden (siehe Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung Seite 20).*

Schutzgut Boden / Fläche: Die Auswirkungen auf das Schutzgut sind durch die Errichtung der PV-Anlage als gering einzustufen, da die zulässige bauliche Beanspruchung durch Nebenanlagen (Trafo- und Wechselrichterstationen, Speicheranlagen, Aufstell- / Zufahrtsflächen) gering ist (max. 500 m²), die Aufständigung der PV-Module durch Einrammen ohne Fundamentierung erfolgt, sodass der Boden unter den PV-Modulen erhalten bleibt und die Anlage vollständig rückbaubar ist. Besonders hochwertige Böden sind nicht betroffen

- *Der Eingriff in das Schutzgut kann innerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden (siehe Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung Seite 21).*

Schutzgut Landschaftsbild: Die geplante PV-Anlage selbst beansprucht keine landschaftlich hochwertigen Flächen im Sinn von § 1 Abs. 3 BNatSchG (Vielfalt, Eigenart und Schönheit), ist jedoch eingebettet in einen durch die landschaftliche Hintergrundkulisse abwechslungsreich gegliederten Landschaftsraum. Durch Errichtung der PV-Anlage entstehen Landschaftsbild verändernde Wirkungen durch die Umwandlung ungegliederter Agrarflächen in eine dicht mit technischen Apparaturen geringer Höhe überstellte Fläche. Abgemindert wird der Eingriff insbesondere bezüglich seiner Fernwirkung aufgrund der Topographie und durch teils umgebende, sichtverste-

lenden Wald- und Gehölzflächen. Der Eingriff ist als temporär einzustufen, da die PV-Anlage auf den Zeitraum ihrer Nutzung zur Gewinnung regenerativer Energien (ca. 25 bis 30 Jahre) beschränkt ist und danach vollständig zurückgebaut wird.

Für die Schutzgüter (siehe Begründung Seite 11) Tiere und Pflanzen, Wasser, Klima/ Luft, Erholung / Mensch, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen sind unter Beachtung von Vermeidungs- und Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen keine erhebliche Beeinträchtigungen zu erwarten.

## **5. Planungsalternativen, Prognose und Monitoring**

---

### **5.1 Standort- und Planungsalternativen**

Standortalternativen wurden im Rahmen der Bebauungsplan-Aufstellungen untersucht, auf die textliche Begründung zum Bebauungsplan wird verwiesen.

Die Untersuchung von Planungsalternativen erfolgte im Rahmen mehrerer Vorentwürfe bezüglich der Größe und der Belegungskonzeption für die Modultische / -reihen. Ziel war dabei eine möglichst effiziente Ausnutzung der Fläche für die Module zu erreichen unter Berücksichtigung einzuhaltender Abstände (Wege, Wald, Gewässerrandstreifen, geschützte Biotope, FFH-Gebiete). Des weiteren wurden Anschlüsse für Leitungen und Standorte für die PV-Nebenanlagen berücksichtigt. Unter Berücksichtigung dieser Belange wurde die Belegungskonzeption erstellt, die die Grundlage für den vorliegende Bebauungsplan bildet.

### **5.2 Entwicklung des Umweltzustandes**

#### **5.2.1 Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung**

Bei Realisierung der vorliegenden Planung werden überwiegend intensiv landwirtschaftlich genutzte Flächen (Intensivgrünland, Acker) in eine begrünte PV-Anlage umgewandelt. Durch die Umwandlung der Ackerflächen in extensives Grünland verbessert sich die Wasserrückhaltung, die Bodenstruktur und der Humusgehalt im Boden. Gleichzeitig reduziert sich die Bodenverdichtung und erhöht sich die Biodiversität. Darüber hinaus bindet Grünland mehr CO<sub>2</sub> als Ackerland.

Düngung und der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln entfällt zukünftig im gesamten Plangebiet vollständig.

Gegenüber dem derzeitigen Bestand kommt es darüber hinaus zu einer geringfügigen Zunahme von überbauten Flächen durch Nebenanlagen (500 m<sup>2</sup>). Der Eingriff ist als temporär einzustufen, da die PV-Anlage auf den Zeitraum ihrer Nutzung zur Gewinnung regenerativer Energien (ca. 25 bis 30 Jahre) beschränkt ist und danach vollständig zurückgebaut wird.

Insgesamt ist eine erhebliche Verschlechterung des derzeitigen Umweltzustandes der beanspruchten Flächen, unter Berücksichtigen der vorgesehenen Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich, nicht zu erwarten.

#### **5.2.2 Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung**

Bei Nichtdurchführung der Planung sind für das Gebiet kurz- bis mittelfristig keine wesentlichen Änderungen des derzeitigen Umweltzustandes zu erwarten.

### 5.3 Monitoring

Nach § 4c BauGB haben die Kommunen die erheblichen Umweltauswirkungen, die aufgrund der Durchführung eines Bauleitplanes eintreten können, zu überwachen, um insbesondere unvorhergesehene nachteilige Umweltauswirkungen frühzeitig zu ermitteln und um in der Lage zu sein, geeignete Abhilfemaßnahmen ergreifen zu können.

#### Monitoringkonzept

- Die festgesetzten Ausgleichs-, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen werden im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes durch Abnahmen im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren einmalig und danach turnusmäßig stichprobenartig gemäß den Zuständigkeitsregelungen innerhalb der Gemeindeverwaltung auf Vollzug überprüft.
- Die Umsetzung der grünordnerischen / umweltschützenden Maßnahmen erfolgt parallel bzw. spätestens eine Vegetationsperiode nach Abschluss der jeweiligen Bauausführung. Vorgesehen ist eine Überprüfung der Maßnahmen in einem drei- bis fünfjährigen Abstand, danach ist ein Turnus von 10 Jahren anzustreben. Die Überprüfung erfolgt durch Begehung einer von der Gemeinde beauftragten Person.
- Sofern sich nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Erkenntnisse über erhebliche Umweltauswirkungen ergeben, deren Überwachung externen Behörden obliegt, sind diese Behörden gemäß § 4 Abs. 3 BauGB verpflichtet, die Stadt entsprechend zu informieren. Darüber hinaus geht die Stadt allen Hinweisen nach, die aus der Bevölkerung kommen und auf unvorhergesehene nachteilige Umweltauswirkungen im Zuge der Plan-durchführung hindeuten.

## 6. Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich

### 6.1 Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt

Die Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich erfolgt nachfolgend für das Schutzgut Biotope rechnerisch anhand der bestehenden bzw. geplanten Flächennutzung / Biotoptypen gemäß der Biotopwertliste in der Anlage 2 (Bewertungsregelung) zur Ökokonto-Verordnung (ÖKVO) vom 19. Dezember 2010.

| Biotoptypen              |                                                                                                    | Bestand                            |                      |                      |                                 | Planung                          |                      |                      |                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
|                          |                                                                                                    | Wertspanne<br>Feinmodul<br>Bestand | 1<br>Biotop-<br>wert | 2<br>Fläche<br>in m² | 3<br>Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 | Wertspanne<br>Planungs-<br>modul | 1<br>Biotop-<br>wert | 2<br>Fläche<br>in m² | 3<br>Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 |
| <b>Bestand</b>           |                                                                                                    |                                    |                      |                      |                                 |                                  |                      |                      |                                 |
| 33.61                    | Intensivwiese als Dauergrünland                                                                    | - 6 -                              | 6                    | 97.691               | 586.146                         | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 33.62                    | Grünlandansaat / Rotationsgrünland<br>(hier: Klee-Gras-Ansaat)                                     | - 5 -                              | 5                    | 21.385               | 106.925                         | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 37.12                    | Acker mit Unkrautvegetation basenreicher Standorte<br>artenarme Ausbildung, Feldlerchenvorkommen   | 9 - 12 - 23                        | 12                   | 26.474               | 317.688                         | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 45.30a                   | Einzelbaum auf geringwertigen Biototyp (33.61)<br>Ansatz: STU 45 cm * Wert 8                       | 4 - 8                              | 8                    | 1 Baum               | 360                             | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 60.24                    | Unbefestigter Weg                                                                                  | 3 - 6                              | 3                    | 6                    | 18                              | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 60.24+                   | Unbefestigter Weg mit Bewuchs                                                                      | 3 - 6                              | 6                    | 10                   | 60                              | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 60.25                    | Grasweg                                                                                            | - 6 -                              | 6                    | 452                  | 2.712                           | -                                | -                    | -                    | -                               |
| 60.10                    | Bebaute Fläche                                                                                     | - 1 -                              | 1                    | 17                   | 17                              | -                                | -                    | -                    | -                               |
| <b>Planung</b>           |                                                                                                    |                                    |                      |                      |                                 |                                  |                      |                      |                                 |
| <b>Sondergebiet (S0)</b> |                                                                                                    |                                    |                      |                      |                                 |                                  |                      |                      |                                 |
| 33.41                    | Entwicklung von Fettwiesen aus Intensivwiese durch<br>Extensivierung                               | -                                  | -                    | -                    | -                               | 8 - 13                           | 10                   | 97.659               | 976.590                         |
| 33.41                    | Umwandlung von Ackerflächen / Grünlandansaaten<br>in Fettwiesen durch Ansaat                       | -                                  | -                    | -                    | -                               | 8 - 13                           | 8                    | 47.859               | 382.872                         |
| 60.10                    | Nebenanlagen (Trafo- und Wechselrichterstationen,<br>Speicheranlagen, Aufstell- / Zufahrtsflächen) | -                                  | -                    | -                    | -                               | - 1 -                            | 1                    | 500                  | 500                             |
| 60.10                    | Bebaute Fläche (Erhalt Pumpstation)                                                                |                                    |                      |                      |                                 | - 1 -                            | 1                    | 17                   | 17                              |
|                          |                                                                                                    | <b>Summe:</b>                      |                      | <b>146.035</b>       | <b>1.013.926</b><br>100%        | <b>Summe:</b>                    |                      | <b>146.035</b>       | <b>1.359.962</b><br>134%        |

Bilanzwert nach dem Eingriff: 1.359.962  
Bilanzwert vor dem Eingriff: 1.013.926  
**Erzielter Ausgleich: 346.036**

Gemäß der durchgeführten Bilanzierung entsteht für das Schutzgut im Bereich der geplanten PV-Anlage kein Ausgleichsbedarf.

## 6.2 Schutzgut Boden / Flächen

### 6.2.1 Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Im Bereich der geplante PV-Anlage entstehen bis auf die planungsrechtlich festgesetzten überbaubaren Flächen für Nebenanlagen (500 m<sup>2</sup>) keine weiteren eingriffsrelevante und bilanzierbare Eingriffe in den Boden, da die Stützen der geplanten Modultische ohne Fundamentierung in den Boden gerammt werden, somit der Boden unter den PV-Modulen erhalten bleibt und die Anlage vollständig rückbaubar ist.

Für die geplanten Nebenanlagen ergibt sich ein Ausgleichsbedarf von **2.391 ÖP** unter zu Grundlegung der auf siehe Seite 14 angegebenen Bodenwerten der LGRB, wie folgt:

| Baulich beanspruchte bodenkundliche Einheiten | Eingriffsfläche in m <sup>2</sup> | geplante Nutzung        | Bestand   |                                  | Planung                        |                                  | Kompensationsbedarf F x (Spalte 1 – Spalte 2) |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                               |                                   |                         | Wertstufe | Wertpunkte<br>= Wertstufe x 4 ÖP | Wertstufe                      | Wertpunkte<br>= Wertstufe x 4 ÖP |                                               |
|                                               |                                   |                         |           | Spalte 1                         |                                | Spalte 2                         |                                               |
| <b>g16</b>                                    | 56 m <sup>2</sup>                 | Bebauung (Nebenanlagen) | 1,67      | 6,68                             | 0                              | 0                                | 374 Ökopunkte                                 |
|                                               | 102 m <sup>2</sup>                | Stellflächen, Wege      | 1,67      | 6,68                             | 1                              | 4                                | 273 Ökopunkte                                 |
| <b>g23</b>                                    | 36 m <sup>2</sup>                 | Bebauung (Nebenanlagen) | 2,17      | 8,68                             | 0                              | 0                                | 312 Ökopunkte                                 |
|                                               | 306 m <sup>2</sup>                | Stellflächen, Wege      | 2,17      | 8,68                             | 1                              | 4                                | 1.432 Ökopunkte                               |
| <b>Summe:</b>                                 | <b>500 m<sup>2</sup></b>          |                         |           |                                  | <b>Summe Eingriffsdefizit:</b> |                                  | <b>2.391 Ökopunkte</b>                        |

Das vorhabensbedingt entstandene Ausgleichsdefizit von **2.391 ÖP** kann durch folgende Maßnahmen innerhalb des Plangebiets ausgeglichen

Bodenauftrag: Der bei der Baumaßnahmen anfallende Oberboden wird vor Baubeginn in einer Stärke von 30 cm abgetragen und anschließend auf den Ackerflächen im Plangebiet vor deren Begrünung zur Verbesserung der Bodenfunktionen in einer Stärke von 20 cm wieder aufgebracht. Dadurch kann eine Aufwertung der Böden um 4 Ökopunkte pro Quadratmeter erzielt werden.

Der Auftrag erfolgt nur auf aufwertungsfähigen Böden, die bei den Bodenfunktionen 'Natürliche Bodenfruchtbarkeit' und 'Standort für die naturnahe Vegetation' nicht die Wertstufe 3 und 4 erreichen. Das trifft im Plangebiet für die derzeit als offene Ackerflächen genutzten Böden der Bodeneinheit g23 zu.

Durch die Maßnahme kann folgender Ausgleich erzielt werden:

Bodenabtrag (Nebenanlagen): 500 m<sup>2</sup> x 0,3 m = 150 m<sup>3</sup>

Bodenauftragsfläche (Bodeneinheit g23: Ackerflächen vor der Begrünung): 750 m<sup>2</sup> x 0,2 m = 150 m<sup>3</sup>

Daraus ergibt sich ein Kompensationswert von: 150 m<sup>2</sup> x 4 ÖP = **600 Ökopunkte**

Nutzungsextensivierung: Teile der Böden im Plangebiet (Bodeneinheit g16 = 35.983 m<sup>2</sup> ohne Baufläche) weisen nach den Daten der LGRB eine hohe Leistungsfähigkeit in Bezug auf die Bodenfunktion „Standort für die naturnahe Vegetation“ auf (siehe Seite 14) auf.

Durch die geplante Umwandlung von intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen im Gebiet in extensiv genutztes Grünland kann gegenüber dem derzeitigen Bestand (Acker sowie häufig gemähtes mit Gülle gedüngtes Intensivgrünland) das vorhandene Standortpotential für diese Bodenfunktion besser ausgeschöpft bzw. entwickelt werden.

Gemäß Ökokontoverordnung (Tabelle 3) kann durch Nutzungsextensivierung solcher Sonderstandorte für natur-

nahe Vegetation der Bewertungsklasse 3 (= hoch) ein Ausgleich von 3 ÖP/ m<sup>2</sup> erzielt werden.

Daraus ergibt sich für das Plangebiet ein Ausgleich von 35.983 m<sup>2</sup> x 3 ÖP = **107.949 Ökopunkten**.

Grundwasser / Boden: Gemäßen den Datenblätter zu den Böden im Gebiet (LGRB 2025) besitzt die im Gebiet anstehende Bodeneinheit g16 (Fläche = 35.983 m<sup>2</sup> ohne Baufläche) im Unteren Muschelkalks eine mittlere Wasserdurchlässigkeit. Durch die geplante Nutzungsextensivierungen (Umwandlung in ungedüngtes, extensives Grünland) kann gegenüber der derzeitigen intensiven landwirtschaftliche Nutzung (Düngung, Pflanzenschutzmittel) eine positiv Wirkung auf die Grundwassergüte erreicht werden.

Gemäß Ökokontoverordnung (Punkt 3.2) kann auf Böden mit einer mittleren bis sehr hohen hohen Wasserdurchlässigkeit durch Maßnahmen, die sich positiv auf die Grundwassergüte auswirken, für die hydrogeologische Einheit des Unterer Muschelkalks, wie im Plangebiet, ein zusätzlicher Gewinn von 1 Ökopunkten pro m<sup>2</sup> erzielt werden.

Daraus ergibt sich für das Plangebiet ein Ausgleich von 35.983 m<sup>2</sup> x 1 ÖP = **35.983 Ökopunkte**.

Zusammenfassung: Durch die dargestellten Maßnahmen kann somit insgesamt ein Ausgleich von: 600 ÖP + 107.949 ÖP+ 35.983 ÖP= **144.532 ÖP** erzielt werden und damit das vorhabensbedingte Ausgleichsdefizit von **2.391 ÖP** vollständig kompensiert werden.

### 6.3 Zusammenfassende Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Gemäß den durchgeführten Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierungen für die Schutzgüter Biotope / biologische Vielfalt, Boden / Fläche ergibt sich unter Berücksichtigung der planinternen Ausgleichsmaßnahmen zusammenfassend folgende Gesamtbilanz:

| Schutzgut                                | Ausgleichsbedarf (-) /<br>Ausgleich (+) |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt | + 346.036 Ökopunkte                     |
| Schutzgut Boden / Fläche                 | + 142.141 Ökopunkte                     |
| <b>Summe:</b>                            | <b>+ 488.177 Ökopunkte</b>              |

Die Eingriffe in die Schutzgüter können somit innerhalb des Plangebiets vollständig ausgeglichen werden.

**Erstellt:**  
Empfingen, den 13.01.2026

**Bearbeiter:**  
Thomas Deinhard, Dipl.-Ing. (FH) Landespflege

 **GFRÖRER**  
INGENIEURE  
Hohenzollernweg 1  
72186 Empfingen  
07485/9769-0  
info@gf-kom.de

## 7. Literaturverzeichnis

**BREUNIG, T., DEMUTH, S. (2001):** Arten, Biotope, Landschaft. Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben, Bewerten. 3. Auflage. - Naturschutz-Praxis, Allgemeine Grundlagen 1: 1- 321, Karlsruhe.

**GASSNER, E., WINKELBRANDT, A. UND BERNOTAT, D. (2010):** UVP und Strategische Umweltprüfung. Rechtliche und fachliche Anleitung für die Umweltprüfung. 5. Auflage. Heidelberg.

**GFRÖRER INGENIEURE (2025):** Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

**LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (2025):** Luftbild, Topographische Karte, Bodenschätzungsdaten.

**KÜPPER, C. (2005):** Empfehlungen für die Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft in der Bauleitplanung sowie Ermittlung von Art und Umfang von Kompensationsmaßnahmen sowie deren Umsetzung (Teil A: Bewertungsmodell). Im Auftrag der LfU. Wolfschlugen.

**LANDESANSTALT FÜR UMWELT BADEN-WÜRTTEMBERG (LUBW):**

- Arten, Biotope, Landschaft Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben, Bewerten (2001)
- Bewertung der Biotoptypen Baden-Württembergs zur Bestimmung des Kompensationsbedarfs in der Eingriffsregelung (2005)
- Bewertung von Boden nach ihrer Leistungsfähigkeit. Leitfaden für Planungen und Gestattungsverfahren, Arbeitskreis Bodenschutz, Heft 23 (2010)
- Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe Heft 24 (2024)
- Rote Liste der Biotoptypen Baden-Württembergs mit naturschutzfachlicher Beurteilung (2020)

**DATEN- UND KARTENDIENSTE DER LUBW, 2025:**

[udo.lubw.baden-wuerttemberg.de](http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de)

- Geobasisdaten
- Natur und Landschaft
- Wasser

**LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU (LGRB), 2025:**

LGRB-Kartenviewer ([maps.lgrb-bw.de/](http://maps.lgrb-bw.de/))

- Bodenkarte 1 : 50 000 (GeoLa BK50) einschl. Datenblätter zu den Bodeneinheiten im Gebiet (GeoLa Integrierte Geowissenschaftliche Landesaufnahme) mit Gesamt- und Einzelbewertung der Bodenfunktionen
- Hydrogeologische Karte 1 : 50 000 (GeoLa HK50)
- Geologische Karte 1 : 50 000 (GeoLa GK50)

**MINISTERIUM FÜR UMWELT, NATURSCHUTZ UND VERKEHR (2010):** Verordnung über die Anerkennung und Anrechnung vorzeitig durchgeführter Maßnahmen zur Kompensation von Eingriffsfolgen (Ökokonto-Verordnung – ÖKVO) vom 19. Dezember 2010

**MINISTERIUM FÜR ERNÄHRUNG, LÄNDLICHEN RAUM UND VERBRAUCHERSCHUTZ BW. (2024).** Übersicht möglicher Biodiversitätsmaßnahmen

**REGIONALVERBAND NORDSCHWARZWALD (2015):** Raumnutzungskarte

**MEYNEN E. SCHMITHUSEN J. (1959-62):** Handbuch der naturräumlichen Gliederung Deutschlands. Bundesanstalt für Raumforschung und Landeskunde, Bonn – Bad-Godesberg

**VOGEL, P., BREUNIG, T. (2005):** Bewertung der Biotoptypen Baden-Württembergs zur Bestimmung des Kompensationsbedarfs in der Eingriffsregelung. Im Auftrag der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg, Karlsruhe.