



## **SATZUNGEN DER STADT ALPIRSBACH**

**über**

- 1. den Bebauungsplan „Unterdickenhof“ und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unterdickenhof“ in Alpirsbach – Reinerzau**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Alpirsbach am 28.02.2023

1. den Bebauungsplan „Unterdickenhof“ und
1. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unterdickenhof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Unterdickenhof“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unterdickenhof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 28.02.2023).

## **§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB)**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.02.2023
  - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 28.02.2023
  
3. Die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehen aus
  - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.02.2023
  - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 28.02.2023
  
4. Beigefügt ist
  - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 28.02.2023
  - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 12.07.2022
  - der Umweltbericht in der Fassung vom 12.07.2022 mit Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen mit Datum vom 12.07.2022

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Absatz 3 Nummer 2 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Absatz 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unterdickenhof“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Alpirsbach, den 28.02.2023

gez. Michael Pfaff  
Bürgermeister